

ANLAGE 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "An der Egger Straße II"

- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Biotop- und Nutzungstypen (BNT) nach BayKompV 2014



LEGENDE

Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
WA "An der Egger Straße II". Fläche: 14.404 m²

Flächennutzung Bestand

Biotop- und Nutzungstypen (BNT) nach BayKompV 2014

GRÜNLAND

G11 Intensivgrünland
Fläche: 12.458 m². Wertpunkte: 3 WP.

GEWÄSSER

F12 Stark veränderte Fließgewässer
Fläche: 331 m². Wertpunkte: 5 WP.

F14 Mäßig veränderte Fließgewässer
Fläche: 238 m². Wertpunkte: 11 WP.

VERKEHRSFLÄCHEN

V11 Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt mit wasserundurchlässiger Asphaltdecke.
Fläche: 533 m². Wertpunkte: 0 WP.

V51 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausbildung entlang von Verkehrsflächen
Fläche: 313 m². Wertpunkte: 3 WP.

SIEDLUNGSFLÄCHEN

X11 Wohngebiet inkl. typischer Freiräume
Fläche: 531 m². Wertpunkte: 2 WP.

Sonstige Darstellungen

7143-1254-001 Gewässerbedeutung
Umgrenzung von Flächen der Biotopkartierung Bayern mit amtlicher Nummer und Kurzbeschreibung



Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
WA "AN DER EGGER STRASSE II" NEUHAUSEN

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER B 1.1
BAUORT PROJEKT Gemeinde Offenberg Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "An der Egger Straße II"	PROJEKTNUMMER 2024-108
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Offenberg Rathausplatz 1 94560 Offenberg	LANDKREIS STADT Deggendorf
DARSTELLUNG ANLAGE 1 - Naturschutzfachliche Eingriffs- regelung - Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV 2014	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
Vorentwurf vom 29.07.2026	