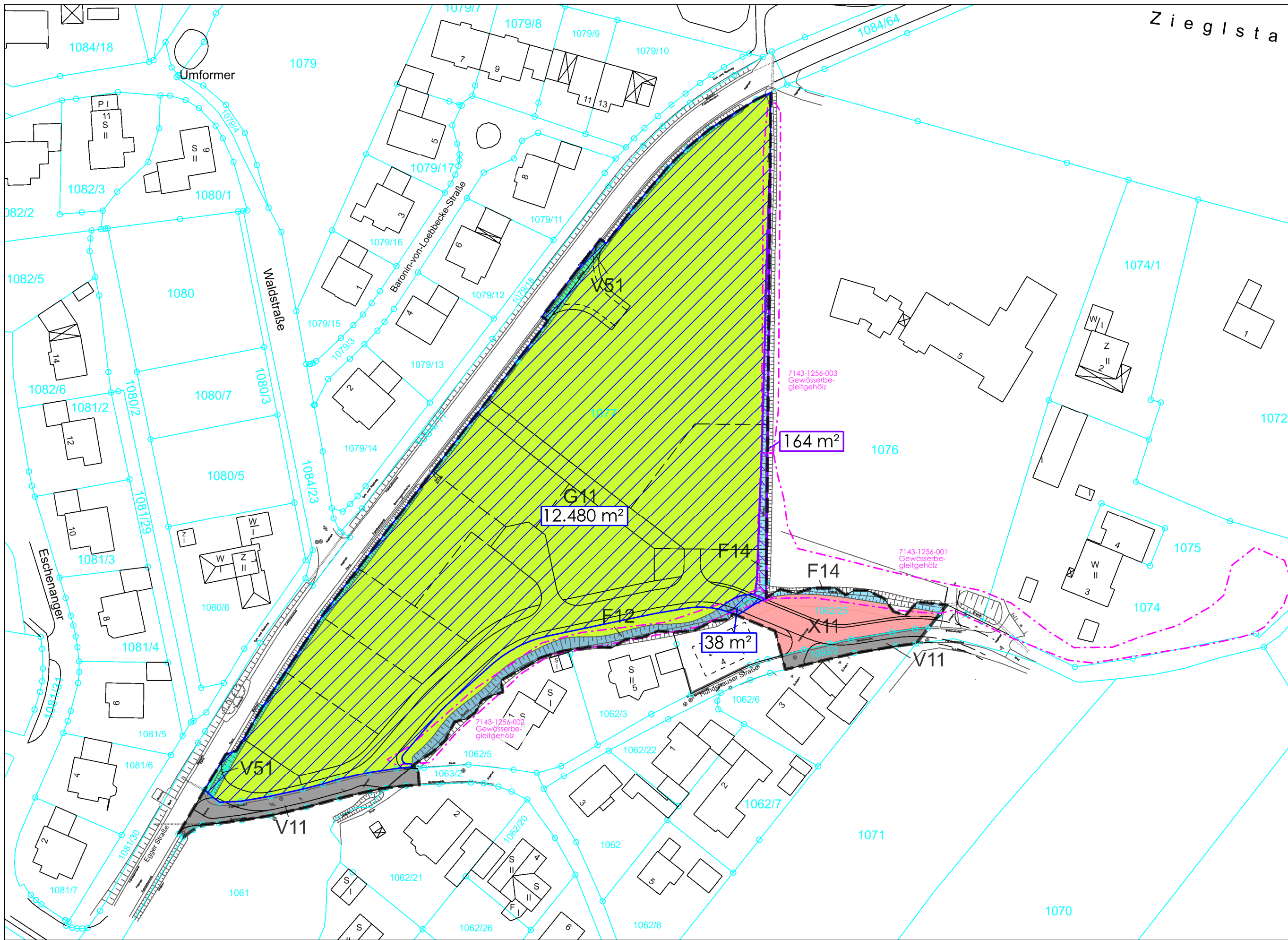


ANLAGE 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "An der Egger Straße II"
- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsbewertung

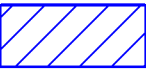


LEGENDE



Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes WA "An der Egger Straße II"

Eingriffsbewertung



Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,40 festgesetzt

Flächen geringer Wertigkeit 1 bis 5 Wertpunkte:

BNT G11 Grünland intensiv:	12.480 m²
BNT F12 Fließgewässer stark verändert:	38 m²
BNT V51 Straßenbegleitgrün / Straßengehölze:	313 m²

Gesamtfläche geringer Wertigkeit 12.831 m²

Flächen hoher Wertigkeit 11 Wertpunkte:

BNT F14 Fließgewässer mäßig verändert	164 m²
---------------------------------------	--------

Gesamtfläche hoher Wertigkeit 164 m²

Sonstige Darstellungen



Umgrenzung von Flächen der Biotopkartierung Bayern mit amtlicher Nummer und Kurzbeschreibung

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
WA "AN DER EGGER STRASSE II" NEUHAUSEN

PLANART VORENTWURF	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT PROJEKT Gemeinde Offenberg Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "An der Egger Straße II"	PROJEKTNUMMER 2024-108
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Offenberg Rathausplatz 1 94560 Offenberg	LANDKREIS STADT Deggendorf
DARSTELLUNG ANLAGE 2 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsbewertung	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
Vorentwurf vom 24.02.2026	