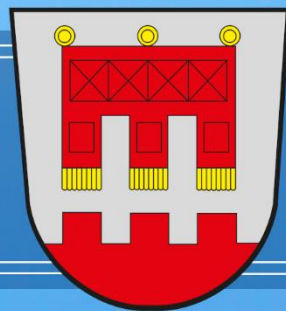




GEMEINDE  
**OFFENBERG**



**Jahresbericht 2023**





Liebe Leserinnen und Leser,  
liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger unserer Gemeinde!

Ich grüße Sie alle recht herzlich! Die Gemeinde Offenberg darf heute einen neuen Jahresbericht vorlegen und Bilanz über das Jahr 2023 ziehen. Ich persönlich werde viele Eindrücke und Momente aus dem hinter uns liegenden Jahr in Erinnerung behalten. Das vergangene Jahr brachte wieder viel Neues, es konnte wieder das eine oder andere Projekt verwirklicht oder angeschoben werden. Viele von uns mussten sich neuen Aufgaben und Herausforderungen stellen. Ich wünsche jeder und jedem Einzelnen alles Gute für die Veränderung oder die neue Aufgabe! Stellvertretend für alle, die eine Veränderung erlebten oder einen Neuanfang angingen, möchte ich besonders unseren Ortspfarrer erwähnen, P. Athanasius Berggold OSB wurde im Juni 2023 zum neuen Abt vom Kloster Metten gewählt. Unsere Grundschule hat mit Frau Melanie Jeggler eine neue Rektorin bekommen.

Im Jahresbericht werden Sie viele Zahlen und Daten finden. Wir blicken zurück auf ein arbeitsreiches Jahr und können wieder eine positive Bilanz an Finanzen und erledigten Aufgaben vorweisen. Neben der neuen Fahrradbrücke in Stegertswörth konnten durch den Fortschritt beim Hochwasserschutz an der Donau, der Erneuerung und Sanierung der zentralen Pumpstation am Himmelberg viele Sicherungs- und Modernisierungsmaßnahmen abgeschlossen werden. Die neue Kläranlage in Metten ist in den Probetrieb gegangen und liefert sehr gute Werte bei der Abwasserreinigung. Hier gehen wir Hand in Hand mit dem Markt Metten voran und freuen uns über das gute Miteinander. Die Aussegnungshalle in Neuhausen wurde saniert und neugestaltet. Allen beteiligten Firmen und dem Bauhofteam gebührt hier mein herzlicher Dank. Für Neuhausen konnte im Rahmen der Städtebauförderung ein Projekt angestoßen werden. Ich bin jetzt schon gespannt, welche neuen Möglichkeiten uns dadurch aufgezeigt werden. Auch der kommunale Wohnungsbau nimmt Formen an. In Buchberg konnte nach längerem Warten mit der Dorferneuerung begonnen werden. Hier hoffen wir, gut voranzukommen.

Für alle Generationen war wieder etwas geboten. Die Gemeinde veranstaltete wieder einen Seniorenausflug und mit vielen Vereinen und Gruppen gab es wieder ein Ferienprogramm. Drei Personen, die sich in besonderer Weise um unsere Gemeinde verdient gemacht haben, erhielten die Bürgermedaille und in Neuhausen gab es erstmals einen Weihnachtsmarkt der Vereine.

Das sind nur Ausschnitte aus dem vergangenen Jahr. Ich bedanke mich bei allen, die das Jahr über mit Herz und Hand unsere Gemeinschaft gestärkt, bewegt und getragen haben. Ich danke meinem Rathausteam, der Mannschaft im Bauhof sowie den Kräften in Kindergärten und Schule. Herzlich danke ich allen Bürgerinnen und Bürgern, die die Gemeinde unterstützen und gerne bei uns wohnen.

Nun wünsche ich Ihnen viele interessante Eindrücke!

Es grüßt Sie alle herzlich,  
Ihr  
Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister von Offenberg



## 1. AUS DEM RATHAUS

04	Rathaus und Verwaltung
05	Bücherei, Grundschule Neuhausen
06	Bauhof Offenberg, Reinigungspersonal
07	Kindergarten St. Vitus Neuhausen
07	Kinderkrippe St. Vitus Neuhausen
18	Kindertagesstätte Am Riedberg
09	Personal – Stammdaten, Ehrungen / Verabschiedungen
11	Allgemeines aus der Gemeinde

## EINWOHNERMELDEAMT

12	Einwohnerzahlen
12	Bevölkerungsbewegung
13	Altersstruktur
13	Einwohnerstatistik

## SOZIALES

13	Rentenanträge
----	---------------

## BAUAMT

13	Bauanträge
----	------------

## STANDESAMT

14	Geburten, Sterbefälle, Eheschließungen
----	--

## FINANZEN

15	Schulden / Rücklagen
15	Rücklagenentwicklung

## GEMEINDERAT

16	Gemeinderatsmitglieder
16	Gemeinderatssitzungen
16	Besetzung der Ausschüsse

## 2. SONSTIGE INFORMATIONEN

17	Geschenk für neugeborene Offenberger
17	Bezirks- und Landtagswahl
18	Kommunalunternehmen GKU Abwasser- dienstleistung Donau-Wald Sanierungskonzept
19	Nutzung Pfarrzentrum
21	Bauleitplanverfahren

## 3. MAßNAHMEN / INVESTITIONEN

23	Rathaus
----	---------

23	Grundschule
25	Mittagsbetreuung
27	Bücherei
27	Kindergarten / Kinderkrippe
28	Bauhof
29	Feuerwehren
30	Zuschüsse für Vereine
30	ILE Donau-Wald Förderung Sanierung Kriegerdenkmal Neuhausen
31	Abbruch Wohnhaus Hundshauser Straße
32	Pumpstation Himmelberg
32	Neuhausen Spielplatz Stockerpoint
33	Geh- und Radweg mit Brücke bei Stegerts- wörth
34	Baugebiet Steinbühl
34	Errichtung Spielplatz Baugebiet Wiesental

## 4. AKTUELLE MAßNAHMEN

35	Schulverband Mittelschule Entwicklung Schülerzahlen Sanierung der Turnhalle
36	Photovoltaik Mittelschule Metten
36	Gewerbegebiet Wolfstein II
37	Abbruch Wohnhäuser Bachstraße
38	Kommunaler Wohnungsbau
40	Sanierung Leichenhaus Friedhof Neuhausen
41	Kläranlage – Zweckverband Abwasserbesei- tigung Metten / Offenberg
43	Hochwasserschutz Donau
44	Neue Dorfmitte Neuhausen
46	Weiterführung Geh- und Radweg entlang der Staatsstraße St2125
47	Dorferneuerung Buchberg / Finsing
49	Breitbandversorgung

## 5. AUS DEM GEMEINDELEBEN

50	Neubürgerempfang
51	Gemeindliche Ehrungen an verdiente Per- sönlichkeiten
52	Verleihung der Ehrenzeichen in Gold, Silber und Bronze
54	Einweihungen
55	Ferienprogramm
56	Seniorenausflug
57	Abtsbenediktion
58	Weihnachtsmarkt
69	Veranstaltungen der Gemeinde
60	Veranstaltungskalender

## 6. ALLGEMEINE BÜRGERINFORMATIONEN

63 – 69	Allgemeine Bürgerinformationen
70	Nützliches für den täglichen Gebrauch

# 1. AUS DEM RATHAUS

## Rathaus und Verwaltung

Gemeinde Offenberg  
Rathausplatz 1  
94560 Offenberg

Telefon: 0991 / 99808-0  
Fax: 0991 / 99808-10  
E-Mail: [gemeinde@offenberg.bayern.de](mailto:gemeinde@offenberg.bayern.de)  
Internet: [www.offenberg.de](http://www.offenberg.de)



### Öffnungszeiten Rathaus:

Montag, Dienstag und Mittwoch: 07.30 bis 12.00 Uhr  
Donnerstag: 13.00 bis 18.00 Uhr  
Freitag: 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr



stehend v. l.: Monika Daffner, Michaela Adler, Jutta Raith, Tobias Mühlbauer, Nadine Döring, Geschäftsleiter Reinhold Schwab;  
sitzend v. l.: Simone Lösl, Lorena Kellermeier, Florian Stern, Nathalie Bauer;



## Bücherei Neuhausen

Neuhausen  
Rathausplatz 1  
94560 Offenberg

**0991 / 99808 – 17**



v. l.: Jutta Tremml, Andrea Köckeis, Gabriele Riedl

### Öffnungszeiten:

Montag / Dienstag	15:00 bis 17:00 Uhr
Mittwoch	10:00 bis 12:00 Uhr
Donnerstag	16:00 bis 18:00 Uhr

## Grundschule Neuhausen



Neuhausen, Schulstraße 5,  
94560 Offenberg,

Tel. 0991 / 9626  
Mail: [verwaltung@gs-neuhausen.de](mailto:verwaltung@gs-neuhausen.de)  
Internet: [www.gs-neuhausen.de](http://www.gs-neuhausen.de)

**Leitung:** **Melanie Jeggle**  
Schulstraße 5  
94560 Offenberg

### Schülerzahlen 2023 / 2024:

- Insgesamt 139 Schüler in der Grundschule
- Schulanfänger Schuljahr 2023 / 2024:  
35 Schüler
- 7 Klassen  
1. – 4. Jahrgangsstufe



## **Bauhof**

Neuhausen, Moosgasse 15,  
94560 Offenberg



v. l.: Michael Koller, Markus Kopp, Sebastian Lehner, 1. Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Michael Pertler, Stefan Stockinger, Markus Fischer, Bauhofleiter Ludwig Feldmeier, Markus Grundwürmer

## **Reinigungspersonal**



v. l.: Dorota Karczewska, Sabrina Koller, Christiane Feldmeier, Kannika Schwarzmüller, Ulrike Feldmeier, Ramona Duschl, Ulrike Kaiser, Christine Webeck, Gabriele Sieber, 1. Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer



## Kindergarten St. Vitus

Neuhausen, Rathausplatz 2  
94560 Offenberg  
Tel.: 0991 / 9837  
E-Mail: kiga.stvitus@gmx.de



**Monika Kraus**

**Leitung**

Sternengruppe



**Cornelia Egginger**

Sternengruppe



**Tatjana Lehmann**

Sternengruppe



**Melanie Weiß**

Sonnengruppe



**Sabine Meckler**

Sonnengruppe



**Margareta Turri**

Mondgruppe



**Christina Hacker**

Mondgruppe

## Kinderkrippe St. Vitus

Neuhausen, Schulstraße 5 a,  
94560 Offenberg  
Tel.: 0991 / 99899101  
E-Mail: kinderkrippe.stvitus@gmx.de



**Kinderkrippe  
Neuhausen St. Vitus**



**Tina Huber**

Mäusegruppe



**Martina Mayer**

Mäusegruppe



**Denise Rohrmeyer**

Häschengruppe



**Jasmin Hausinger**

Häschengruppe



**Angelina Bajraktari**

Häschengruppe



**Sabrina Veitl**

Mäusegruppe

## **Kindertagesstätte am Riedberg**

Neuhausen, Unterriedstraße 5,  
94560 Offenberg  
Tel.: 0991 / 38313820  
E-Mail: kitaamriedberg@gmx.de



**Vanessa Heigl**

**Leitung**

Schlossmäuse



**Theresa Brandl**

Schlossmäuse



**Lea Rettenmeier**

Gespenstergruppe



**Tanja König**

Gespenstergruppe



**Antoinette Nock-Kilger**

Schatzkammergruppe



**Lisa Nguyen**

Schatzkammergruppe



## Personal – Stammdaten

Verwaltung	10 (1 Elternzeit)	KiGa St. Vitus (2 Elternzeit)	13
Bauhof	10	KiTa Am Riedberg	7
Mittagsbetreuung / Schulbusbegleitung	4	Reinigung (1 Elternzeit)	9
Kurzfristig Beschäftigte	1	Bücherei	2

**GESAMT: 60**

## Ehrungen und Verabschiedungen

### *Verabschiedung Josefine Gruber 33 Jahre Schulbegleitung*



v. l.: Geschäftsleiter Reinhold Schwab, Josefine Gruber, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer

### *40-jähriges Jubiläum: Michaela Adler Kassenverwaltung*



v. l.: Geschäftsleiter Reinhold Schwab, Michaela Adler, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer

### *40-jähriges Jubiläum: Monika Kraus Leitung Kindergarten*



v. l.: Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Kindergartenleiterin Monika Kraus, Geschäftsleiter Reinhold Schwab

### *25-jähriges Jubiläum: Tobias Mühlbauer, Kämmerer*



v. l.: Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Tobias Mühlbauer, Geschäftsleiter Reinhold Schwab

---

**10-jähriges Jubiläum: Tanja König  
Kinderpflegerin**

---

**35-jähriges Jubiläum: Antoinette  
Nock-Kilger, Erzieherin**



v. l.: Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Tanja König, Antoinette Nock-Kilger, Kindertagesstättenleiterin Vanessa Heigl

---

**10-jähriges Jubiläum: Margareta Turri  
Erzieherin**

---

**10-jähriges Jubiläum: Sebastian Lehner  
Bauhofmitarbeiter**



v. l.: Margareta Turri, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer

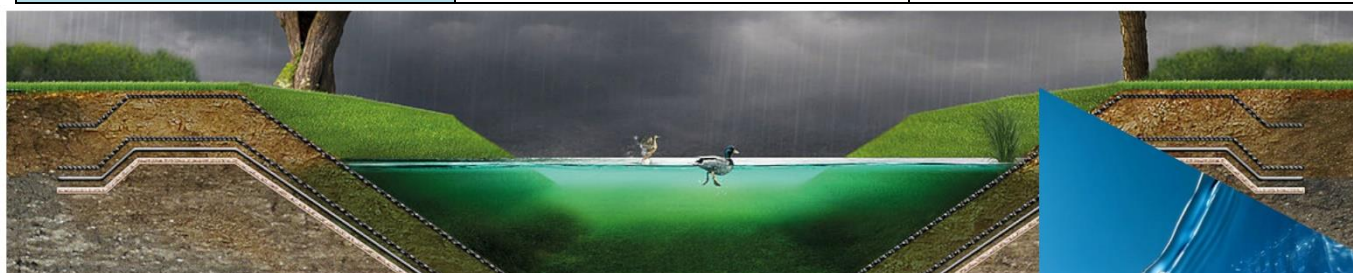


v. l.: Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Sebastian Lehner, Bauhofleiter Ludwig Feldmeier



## Allgemeines aus der Gemeinde

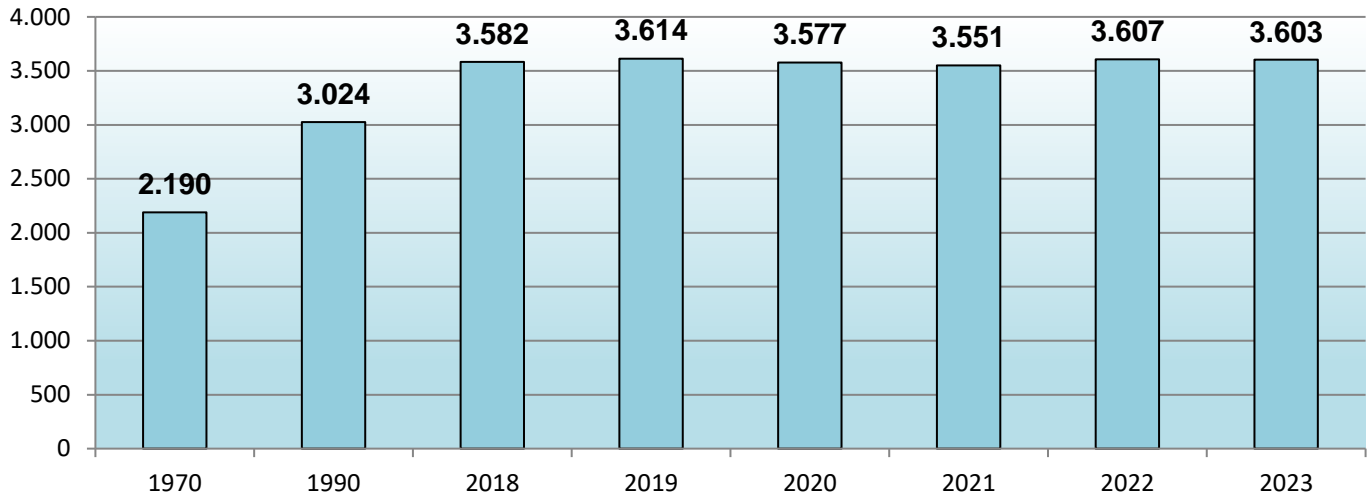
<b>Wassernetz (Anschluss Fernwasser)</b>	Neuhausen Buchberg/Finsing Autobahn Offenberg Aschenau	1978 1983 1984 1987 1992
<b>Wasserschieber</b>		ca. 1200
<b>Hydranten</b>	Oberflurhydranten Unterflurhydranten	102 73
<b>km Abwasserleitung (Trennsystem)</b>	Schmutzwasser Regenwasser	36 km 20 km
<b>Pumpstationen</b>		21
<b>Kontrollschächte</b>		1.573
<b>Gewässer</b>	Gewässer III. Ordnung Weiher / Klärweiher	25 5
<b>Regenrückhaltebecken</b>		14
<b>Straßennetz (Gemeindestraßen)</b>		42,5 km
<b>Feld- und Waldwege</b>		7 km
<b>m² Grünflächen zu pflegen</b>		ca. 65.000 m²
<b>Gemeindegröße</b>		23,76 km²
<b>Straßenlampen</b>		469



# EINWOHNERMELDEAMT

## Einwohnerzahlen

Entwicklung der Einwohnerzahl mit Haupt- und Nebenwohnsitzen:



## Bevölkerungsbewegung zum 31.12.2023

Ortsteil	Einwohner 1995	Einwohner 2010	Einwohner 2023 (Stand 31.12.2023)
Neuhausen	1.808	1.929	2.053
Aschenau	316	291	314
Finsing	220	294	293
Buchberg	181	182	176
Offenberg	205	193	196
Wolfstein	144	158	178
Kapfelberg	60	67	60
Kleinschwarzach	34	38	51
Hubing	35	35	40
Penzenried	46	29	31

Jahr	Zuzüge	Wegzüge	Geburten	Sterbefälle
2019	167	138	34	14
2020	123	156	21	25
2021	143	171	25	33
2022	191	150	29	40
2023	115	123	39	35

Die Gemeinde Offenberg hatte im Jahr 2023 somit einen Abgang von **4** Einwohnern zu verzeichnen.



## Altersstruktur zum 31.12.2023

Alter	Gesamt	männlich	weiblich
0 bis 3 Jahre	133	67	66
4 bis 6 Jahre	100	42	58
7 bis 15 Jahre	356	181	175
16 bis 18 Jahre	91	48	43
19 bis 65 Jahre	2.228	1127	1101
66 Jahre und älter	676	323	353
<b>Gesamt</b>	<b>3.584</b>	<b>1788</b>	<b>1796</b>

## Einwohnerstatistik zum 31.12.2023

Hauptwohnsitz	3.420
Nebenwohnsitz	183
Männlich	1.797
Weiblich	1.806

Katholisch	2.608
Evangelisch	163
Ohne / andere Religion	832

Insgesamt leben in der Gemeinde Offenberg verschiedene Nationalitäten aus 30 Ländern:

Belgien	1	Rumänien	13
Bosnien	28	Russland	1
Brasilien	1	Salvador	1
Bulgarien	9	Serbien	2
Frankreich	1	Singapur	1
Großbritannien	1	Slowakei	2
Indonesien	1	Slowenien	1
Italien	7	Syrien	2
Kasachstan	1	Tadschikistan	1
Kroatien	15	Thailand	1
Marokko	2	Tschechien	7
Nordmazedonien	17	Türkei	5
Österreich	8	Ukraine	4
Peru	1	Ungarn	5
Polen	14	Weißrussland	1

## SOZIALES

	2021	2022	2023
Rentenanträge	30	30	29

## BAUAMT

	2021	2022	2023
Bauanträge	71	62	28

## **STANDESAMT**

Das Standesamt der Gemeinde Offenberg hat insgesamt vier Standesbeamte. Neben dem 1. Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer sind Herr Tobias Mühlbauer, Herr Florian Stern und Frau Jutta Raith als Standesbeamte bestellt und dürfen Trauungen vollziehen. Mit dem Trauzimmer im Rathaus und den Räumlichkeiten auf dem Schloss Offenberg sind in der Gemeinde zwei Orte für die standesamtliche Trauung offiziell gewidmet.

### **Geburten**

Die meisten unserer neugeborenen Gemeindebürger erblickten im Jahr 2023 im DONAUISAR Klinikum Deggendorf das Licht der Welt. In Offenberg gab es 1 Hausgeburt.

	2021	2022	2023
Gesamt	25	29	39

### **Sterbefälle**

Im Jahr 2023 verstarben 35 Bürger aus der Gemeinde Offenberg – hiervon 10 Sterbefälle im Gemeindebereich Offenberg. Diese wurden vom Standesamt Offenberg beurkundet.

	2021	2022	2023
Vom Standesamt Offenberg beurkundete Sterbefälle	6	14	10
Sterbefälle insgesamt	33	40	35

### **Eheschließungen**

Im Jahr 2023 wurden im Trauzimmer des Rathauses Offenberg sowie auf Schloss Offenberg insgesamt 27 Ehen geschlossen.

	2021	2022	2023
Gesamt	14	16	27





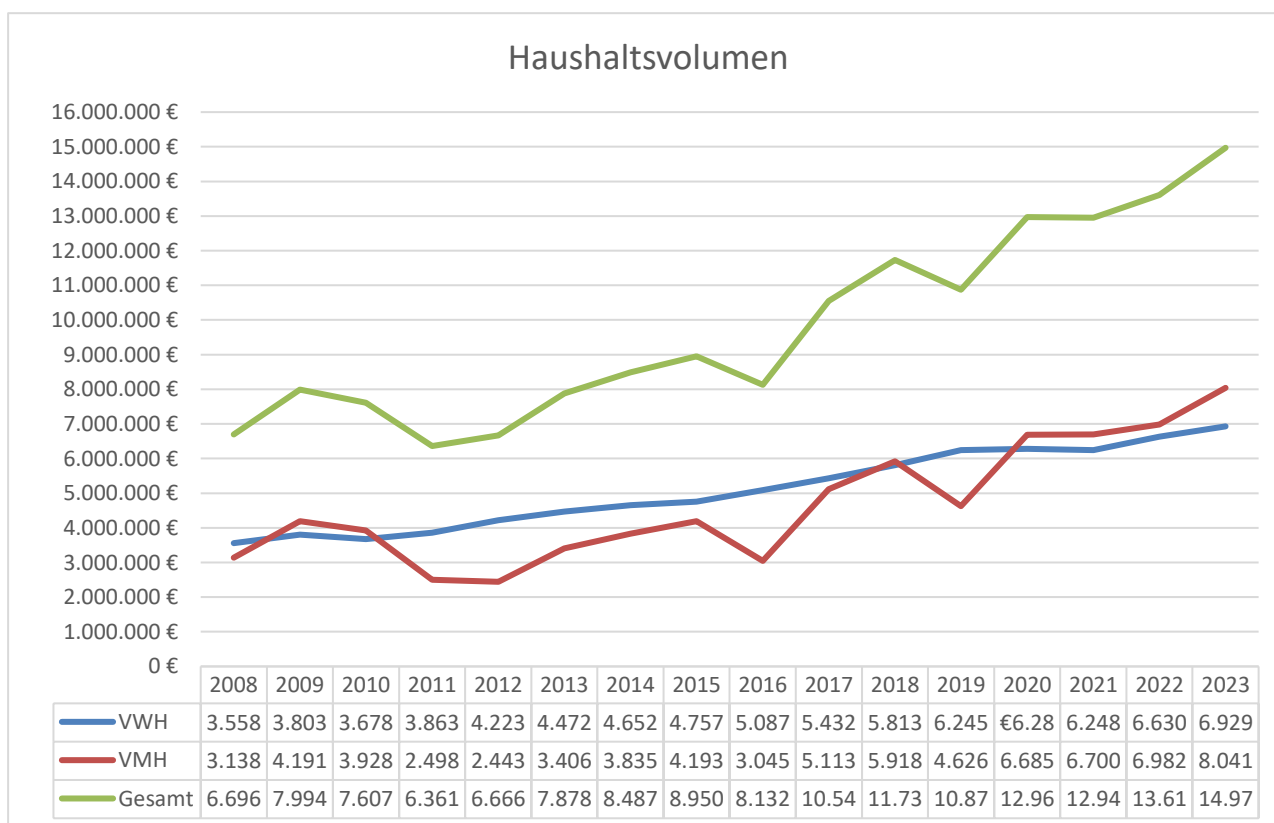
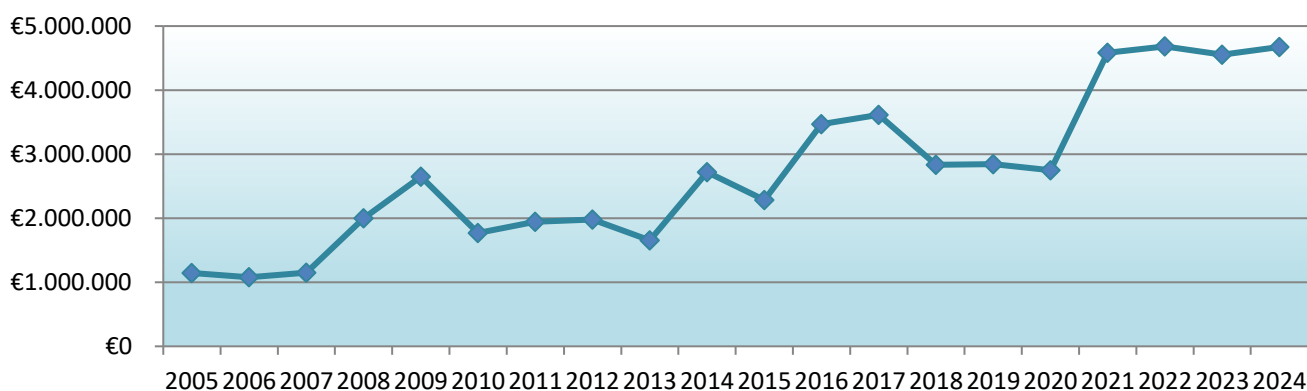
## FINANZEN

### Schulden & Rücklagen

	Insgesamt 31.12.2023	pro Kopf	Vorjahr 31.12.2022	Veränderungen zu 2022
Schulden	0 €	0 €	0 €	+ / - 0 €
Rücklagen	4.674.000 €	1304 €	4.552.000 €	+ 122.000 €

### Rücklagenentwicklung

Jeweils zum Jahresanfang (Festgelder vermindert um Schulden bis 2007, ab hier schuldenfrei)



## GEMEINDERAT

Im vergangenen Jahr wurden 11 Sitzungen abgehalten. Im öffentlichen Teil wurden insgesamt 115 Beschlüsse gefasst, davon 115 einstimmig. Im nichtöffentlichen Teil gab es 56 Beschlüsse, davon 53 einstimmig.

Die beratenden Gremien Bau- und Umweltausschuss und Haupt- und Finanzausschuss sowie der Rechnungsprüfungsausschuss tagten jeweils einmal.

### **BESETZUNG DER AUSSCHÜSSE:**

#### **Bau- und Umweltausschuss**

1. BM Hans-Jürgen Fischer (CSU)

#### **Ausschussmitglieder**

Martina Dallmeier	(CSU)
Max Gilch	(CSU)
Johann Heining	(CSU)
Karl Mühlbauer	(CSU)
Wolfgang Fischer	(Junge Liste)
Daniela Kohrt	(Grüne)
Willi Staudinger	(SEO – Sozial Engagiert Offenberg)

#### **Haupt- und Finanzausschuss**

1. BM Hans-Jürgen Fischer (CSU)

#### **Ausschussmitglieder**

Armin Egginger	(CSU)
Max Gilch	(CSU)
Ilona Knörich	(CSU)
Erwin Kraus	(FREIE WÄHLER)
Christian Holmer	(Junge Liste)
Simon Schwarzmüller	(Junge Offenberger)
Martin Holmer	(SEO – Sozial Engagiert Offenberg)

#### **Rechnungsprüfungsausschuss**

#### **Ausschussmitglieder**

Martina Dallmeier	(CSU)
Thomas Gäch	(CSU)
Ilona Knörich	(CSU)
Erwin Kraus	(FREIE WÄHLER)
Brigitte Mayer	(SEO – Sozial Engagiert Offenberg)
Ludwig Kandler	(JWG)
Martin Holmer	(SEO – Sozial Engagiert Offenberg)



Stehend v. l.: Ludwig Kandler, Erwin Kraus, Willi Staudinger, Wolfgang Fischer, Thomas Gäch, Max Gilch, Simon Schwarzmüller, Armin Egginger, Martin Holmer, Johann Heining; Sitzend v. l.: Martina Dallmeier, Brigitte Mayer, Karl Mühlbauer, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Christian Holmer, Daniela Kohrt, Ilona Knörich;



## 2. SONSTIGE INFORMATIONEN

### Geschenk für neugeborene „Offenberger“

Jedes neugeborene Kind in der Gemeinde Offenberg erhält vom 1. Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer ein kleines Willkommensgeschenk in Form eines Babylätzchens und einem Paket Windeln.

Im Jahr 2023 wurden 39 Babylätzchen an unsere kleinen Bürger verteilt. Seit seinem Amtsantritt am 01.05.2014 wurden 299 Lätzchen verteilt.



*in der Gemeinde Offenberg*

### Bezirks- und Landtagswahl – 08. Oktober 2023

#### Dank an alle Wahlhelfer

Die Gemeinde Offenberg möchte hiermit nochmals allen Wahlhelfern für die hervorragende Mithilfe bei der Bezirks- und Landtagswahl am 08. Oktober 2023 danken und ihre Anerkennung aussprechen.

Ohne Ihre Mithilfe wäre die Verwirklichung dieses wichtigen demokratischen Grundrechts nicht möglich gewesen. Dies ist umso wichtiger, weil gerade in der heutigen Zeit eine ehrenamtliche Tätigkeit für die Allgemeinheit keineswegs mehr selbstverständlich ist.

**Deshalb nochmals herzlichen Dank!!!**

*Herzlichen Dank!*



## Kommunalunternehmen Abwasserdienstleistung Donau-Wald

Die Gemeinde Offenberg ist Mitglied des Kommunalunternehmens „gKU Abwasserdienstleistung Donau-Wald“.



Weitere Mitgliedsgemeinden: Bernried, Falkenfels, Haselbach, Kirchroth, Leibfing, Mariaposching, Metten, Mitterfels, Steinach, Niederwinkling, Offenberg, Parkstetten, Perasdorf, Perkam, Rattiszell, Schwarzach, Wiesenfelden;

### Erstellung eines Sanierungskonzeptes

Das Kanalnetz ist eine der kostenintensivsten und wertvollsten Einrichtungen der Gemeinde Offenberg. Bereits vor ca. 65 Jahren wurde mit dem Bau der Kanalisation begonnen und seitdem ständig erweitert, verbessert und saniert. Heute wird über ca. 36 km Schmutzwasserkanal und 21 Pumpstationen das anfallende Abwasser aus allen Ortsteilen nach Metten zur Kläranlage befördert. Dort läuft jeder Liter Abwasser über eine Messeinrichtung und muss vom Gebührenzahler bezahlt werden. Umso wichtiger ist es daher, ein dichtes Kanalnetz zu haben, um eintretendes Fremdwasser zu verhindern und somit Kosten zu sparen. Noch wichtiger ist es, dass das Abwasser nicht über undichte Stellen ins Grundwasser gelangt und dort zu Verunreinigungen führt. Somit gibt es viele Gründe, diese wichtige Einrichtung in gutem Zustand zu wissen.

Die Aufgabe, Schäden im Kanalnetz zu finden, diese einzuordnen und mit dem zweckmäßigen Aufwand zu reparieren ist sehr schwierig, kostenintensiv und verlangt großes Fachwissen, welches für eine einzelne Gemeinde nur schwer zu bewerkstelligen ist. Daher haben wir uns gemeinsam mit dem gKU Abwasserdienstleistungen Donau Wald entschieden, ein Sanierungskonzept für unser Kanalnetz zu erstellen. Umso erfreulicher war es, dass diese wichtige Aufgabe mit 50.000 € je Kommune durch den Freistaat Bayern gefördert wurde.

Diese Förderung wurde im feierlichen Rahmen durch den Regierungspräsidenten Rainer Haselbeck überreicht. Haselbeck lobte die gemeinde- und landkreisübergreifende Zusammenarbeit im Rahmen des gemeinsamen Kommunalunternehmens als Vorbild für andere kommunale Zusammenschlüsse: „Die Aufgaben für die Kommunen gerade im Abwasserbereich werden immer komplexer. Da macht es durchaus Sinn, die vorhandenen Kräfte zu bündeln.“

### Was versteht man unter einem Sanierungskonzept

Das gesamte öffentliche Kanalnetz mit Haltungen wird anhand einer TV- Inspektion befahren. Das Videomaterial wird ins Kanalkataster eingepflegt und kann jederzeit abgerufen werden. Nach der Auswertung der Videoaufnahmen wird der Zustand des Kanals bewertet und in verschiedenen Kategorien eingeteilt. Stark beschädigte Stellen oder große Wassereintritte werden zeitnah durch einen Neubau oder in Form von „Liner“ (Rohr in Rohrmontage) repariert. Weitere schadhafte Stellen werden erfasst und ein Mitarbeiter entscheidet die Dringlichkeit einer Sanierung. Ist der Kanal in Ordnung, besteht kein Handlungsbedarf. Das gesamte Kanalnetz sollte im Zyklus von 10 Jahre durch eine TV- Inspektion begutachtet werden.

#### Fazit:

Ein Sanierungskonzept zu erstellen und schadhafte Kanal zu reparieren ist eine schwierige, langwierige und sehr kostenintensive Aufgabe, welche sich aber auf lange Sicht auf jeden Fall auszahlt.





## Pfarrzentrum Neuhausen- Gemeinde übernimmt Organisation



Die Katholische Pfarrkirchenstiftung hat der Gemeinde angeboten, das Pfarrzentrum künftig als Bürger- bzw. Dorfgemeinschaftshaus nutzen zu können. Der Gemeinderat hat sich dafür ausgesprochen, das Angebot anzunehmen, somit wird künftig die Organisation des Gebäudes die Gemeinde übernehmen.

Mittlerweile wurden mit Abstimmung der Kirchenverwaltung folgende Nutzungsregelungen vereinbart:

- Die künftige Nutzung erfolgt analog der anderen gemeindlichen Einrichtungen (Dorfgemeinschaftshaus Aschenau, Dorfgemeinschaftshaus Buchberg, Turnhalle Neuhausen).
- Mietzins bzw. Unkostenbeitrag:

1.	Nutzung bzw. Veranstaltungen durch örtliche Vereine, Verbände und sonstigen Organisationen <b>ohne</b> Gewinnerzielungsabsicht.	kostenlos	(kein Mietzins sowie kein Unkostenbeitrag)
2.	Nutzung bzw. Veranstaltungen durch örtliche Vereine, Verbände und sonstigen Organisationen <b>mit</b> Gewinnerzielungsabsicht.	50 €	ganztags, bei Veranstaltungen über mehrere Wochen, je Wochenende
		25 €	bei stundenweiser Nutzung
3.	Nutzung bzw. Veranstaltungen durch <b>nicht</b> örtliche Vereine, Verbände und sonstigen Organisationen	50 €	ganztags
		25 €	bei stundenweiser Nutzung
4.	Bildungsveranstaltungen (z.B. VHS, Vorträge, Lesungen usw.)	kostenlos	

- Alle örtlichen Vereine, Verbände und sonstigen Organisationen werden aufgerufen, für ihre künftigen Veranstaltungsplanungen die evtl. Nutzung dieser Einrichtung zu prüfen. Die Gemeinde führt über alle zur Vermietung stehenden Räume (Pfarrsaal, 2 Gruppenräume) Belegungspläne.
- Bei Interesse bzw. Rückfragen bitte an die Gemeindeverwaltung wenden.

Ansprechpersonen:

Nathalie Bauer  
Tel. 0991/99808-12  
Mail: [bauer@offenberg.bayern.de](mailto:bauer@offenberg.bayern.de)

Simone Lösl  
Tel. 0991/99808-20  
Mail: [loesl@offenberg.bayern.de](mailto:loesl@offenberg.bayern.de)



Pfarrsaal



Gruppenraum 1



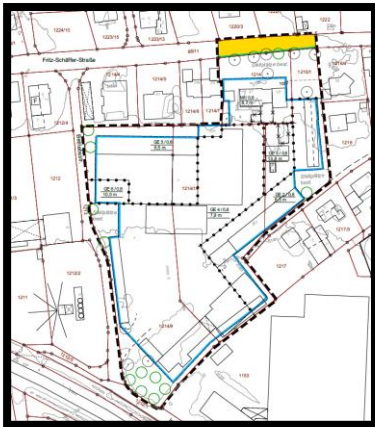
Gruppenraum 2



## Bauleitplanverfahren

### Neuaufstellung Außenbereichssatzung Pilling:

Abgeschlossen durch Satzungsbeschluss  
am 25.01.2023

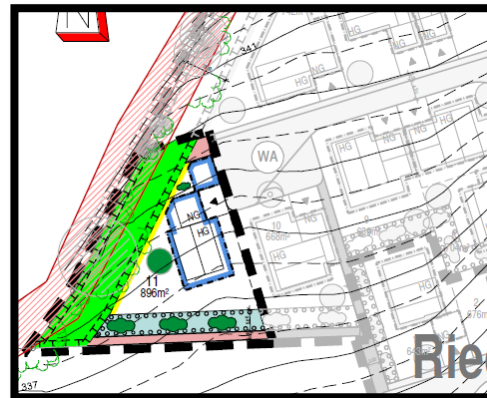


### Neuaufstellung GE Gewerbepark Praml Bau:

Abgeschlossen durch Satzungsbeschluss am  
29.03.2023

### Änderung WA Riedpoint Nord:

Abgeschlossen durch Satzungsbeschluss  
am 20.06.2023



### Neuaufstellung SO PV-Anlage Löchelsau:

Aufstellungsbeschluss am 20.06.2023

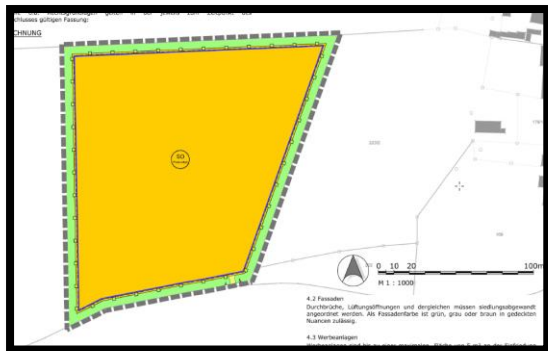
Nächster Verfahrensschritt: Billigung der Vor-  
entwürfe mit anssl. 1. Auslegungsverfahren



## Neuaufstellung SO PV-Anlage Hofwiesäcker:

Aufstellungsbeschluss am 25.10.2023

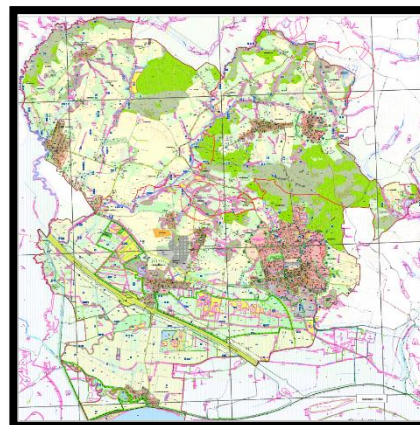
Nächster Verfahrensschritt: Genehmigung der Vorentwürfe mit anschl. 1. Auslegung.



## Neuaufstellung SO PV-Anlage Hubing-West:

1. Auslegung mit Datum 06.11.2023 abgeschlossen.

Nächster Verfahrensschritt: Beschlüsse zu den Stellungnahmen mit anschl. 2. Auslegung.



## Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan:

Abgeschlossen durch Feststellungsbeschluss am 29.11.2023.

Genehmigung durch das Landratsamt mit Bescheid vom 25.01.2024



## Änderung GE Moosgasse II:

Abgeschlossen durch Satzungsbeschluss am 31.01.2024



## Änderung Finsing Gutshof II:

Abgeschlossen durch Satzungsbeschluss am 31.01.2024

### 3. MAßNAHMEN UND INVESTITIONEN

#### Rathaus

2023 wurden für das Rathaus verschiedene Investitionen / Anschaffungen getätigt:

• Höhenverstellbare Bürotische	10.300,00 €
• Neues Zeiterfassungsterminal	5.300,00 €
• Neuer Drucker für vorläufige Ausweise	1.100,00 €
<hr/>	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>16.700,00 €</b>



#### Grundschule

Anschaffungen und Maßnahmen für die Grundschule:

• Malerarbeiten	7.000,00 €
• Drucker Brother	550,00 €
• Farb-Kopierer Ricoh	1.600,00 €
• Dienstlaptop	1.200,00 €
• Kaffeefullautomat	600,00 €
• Reinigungsmaschine	3.300,00 €
<hr/>	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>14.250,00 €</b>



- **Lüftungsanlage (Anschaffung für die Grundschule und Kindergarten)**

Um das Infektionsrisiko für unsere Kinder zu minimieren, wurde während der Corona-Pandemie ein Förderprogramm geschaffen, welches den Gemeinden ermöglicht, alle Klassen- und Kindergartenräume mit einer Wohnraumbelüftungsanlage auszustatten. Leider hat sich der Einbau dieser Geräte aufgrund von Lieferschwierigkeiten und personellen Engpässen etwas verzögert. Für die Zukunft sind wir vor weiteren Infektionswellen bestens gerüstet.



Lüftungsanlage Grundschule



Lüftungsanlage Kindergarten

## Kosten & Finanzierung

**80 % Förderung**



### Grundschule Neuhausen 11 Räume

Gesamtkosten	= 206.000 €
Förderung	= 165.000 €
Eigenanteil	= 41.000 €



### Kindergarten Neuhausen 4 Räume

Gesamtkosten	= 82.000 €
Förderung	= 65.000 €
Eigenanteil	= 17.000 €

<b>Gesamtkosten</b>	<b>= 288.000 €</b>
<b>Förderung</b>	<b>= 230.000 €</b>
<b>Gesamteigenanteil</b>	<b>= 58.000 €</b>



# MITTAGSBETREUUNG



## **Verlängerte Mittagsbetreuung / Ganztagesbetreuung an der Grundschule Neuhausen**

2022 wurde der Wunsch der Eltern nach einer Optimierung der Mittagsbetreuung von Seiten des Elternbeirats der GS Neuhausen an die Gemeinde Offenberg herangetragen. Diesem Wunsch versuchte die Gemeinde, auch im Hinblick auf den ab 2026 bundesweit geltenden Anspruch auf Ganztagesbetreuung, natürlich nachzukommen.

In den folgenden Monaten wurden die Planung, Organisation sowie auch die dafür notwendigen Investitionen im Gemeinderat beschlossen.

### **Warmes Mittagessen:**

Um allen Kindern bei Bedarf auch ein warmes Mittagessen anbieten zu können, wurde für die Essensausgabe eine neue Küche in der Aula der Grundschule installiert. Als Cateringunternehmen konnte die Fa. Partyservice Berger aus Mariaposching beauftragt werden. Seit September 2023 wird von der Fa. Berger nun täglich für alle Kinder der Mittagsbetreuung ein warmes Mittagessen geliefert. Das Mittagessen findet zwischen 13:15 Uhr und 14:00 Uhr statt. Bisher hat die Gemeinde hier nur positive Rückmeldungen erhalten.



### **Betreuungsräume:**

Die Betreuungsräume im UG für die Mittagsbetreuung wurden neu eingerichtet. Der Betreuungsraum 1 wurde in drei verschiedene Themenbereiche eingeteilt: Spiel-, Bastel- und Lesebereich. Hierfür wurden neue Regale, Stühle, Tische, Sofas usw. angeschafft. Der Betreuungsraum 2 wurde vorwiegend für die Nutzung zur Hausaufgabenbetreuung eingerichtet. Zusätzlich wird die Aula der Grundschule sowie der Pausenhof von den Kindern der Mittagsbetreuung genutzt.



### **Betreuung:**

Auch im Hinblick auf die Ganztagesbetreuung konnte Fachpersonal aus den eigenen Reihen gewonnen werden. Durch Stundenerhöhungen konnte der Betreuungsumfang sowie die Essensausgabe durch das Bestandspersonal gedeckt werden. (Rosemarie Hartl, Marion Greulich, Andrea Köckeis, Sabrina Koller).



hinten v. l.: Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Simone Lösl, Tobias Mühlbauer, Sabrina Koller, Andrea Köckeis, Rosemarie Hartl mit Kindern der Mittagsbetreuung

### **Hausaufgabenbetreuung:**

Um auch eine entsprechende Hausaufgabenbetreuung gewährleisten zu können, werden die Kinder ab 14 Uhr zusätzlich von pädagogischen Fachkräften des Kindergartens St. Vitus Neuhausen hierbei unterstützt.

### **Mittagsbetreuung:**

- Montag bis Freitag
- Reguläre Mittagsbetreuung – bis 14 Uhr
- Verlängerte Mittagsbetreuung – bis 16 Uhr
- Warmes Mittagessen auf Wunsch
- Aktuelle Anzahl der Kinder in der Mittagsbetreuung: 44



### **Kosten der Einrichtung:**

neue Küche	19.700 €
elektr. Warmhalteboxen (2 Stück)	2.600 €
neue Ausstattung Mittagsbetreuung (Regale, Sitzecke, Möbel, usw.)	8.300 €

---

**Gesamtkosten** **30.600 €**

## Bücherei

### Anschaffungen und Maßnahmen für die Bücherei:

- Neuanschaffung von Büchern

Kosten: 5.000 €

Förderung: 2.500 €

---

**Eigenanteil: 2.500 €**



### „Vor Ort für Alle“ – Onleihe

Seit **November 2021** können die Leser der Bücherei Neuhausen auch das Online-Angebot der „Onleihe“ kostenlos nutzen:

<https://offenberg.iopac.de/iopac/index.htm>



## Kindergarten / Kinderkrippe

### Kindergarten:

- Büroausstattung / Schrankwand 3.410 €
  - Neuer Fußboden 17.700 €
- 

**Gesamtkosten: 21.110 €**





## Bauhof

### Zusätzliche Anschaffungen:

- Dreipunktstreuer Traktor 24.300 €
- Baggerlöffel 1.400 €
- Hydrostatische Rüttelplatte 14.540 €
- Rotationslaser / Nivelliergerät 1.400 €

---

**Gesamtkosten 41.640 €**



## Feuerwehren – verschiedene Anschaffungen

### Jahresbestellung der gemeindlichen Feuerwehren

Einmal im Jahr treffen sich die Kommandanten und Vorstände unserer Gemeindeweiren zu einer Sammelbestellung. Dort werden alle für den Brandschutz notwendigen Ausrüstungsgegenstände ermittelt und aufgelistet. Im Jahr 2023 wurden für insgesamt **21.753 €** verschiedene Ausrüstungsgegenstände und Zubehör für die gemeindlichen Feuerwehren angeschafft.

### Kommandanten



#### Freiwillige Feuerwehr Neuhausen

- 1. Kommandant: Robert Wagner
- 2. Kommandant: Simon Pfeffer  
Philipp Schwarzmüller



#### Freiwillige Feuerwehr Offenberg

- 1. Kommandant: Thomas Hackinger
- 2. Kommandant: Andreas Raith



#### Freiwillige Feuerwehr Buchberg

- 1. Kommandant: Matthias Lipp
- 2. Kommandant: Tobias Ertl



#### Freiwillige Feuerwehr Penzenried-Aschenau

- 1. Kommandant: Wolfgang Kammerl
- 2. Kommandant: Florian Gilch

Der Feuerwehrfunk sowie die Auslösung der Sirene wird ab 2023 auf Digitalfunk umgestellt.

Neue Pager (45 St.) für Feuerwehren: 27.000 € | 2023 | (Förderung ca. 21.000 € - Eigenanteil 6.000 €)

Sirenen Umrüstung: 13.000 € | 2023 | (Förderung ca. 10.000 € - Eigenanteil 3.000 €)





## Zuschüsse für Vereine

### Jährliche Zuschüsse für den laufenden Betrieb:

Insgesamt wurden für die Vereine im Rahmen der Vereinsförderrichtlinie 23.505 € an Zuschüssen gewährt, davon 6.400 € für Jugendarbeit.

### Investitionszuschüsse:

• SV Neuhausen – Zuschuss Solaranlage	2.806 €
• TC Neuhausen – Zuschuss Reparatur Dach	1.288 €
• Krieger-u. Soldatenkameradschaft Zuschuss Sanierung Kriegerdenkmal	2.000 €
• Jagdgenossenschaft Buchberg Zuschuss Kitzrettungsdrohne	1.591 €
• Kath. Kirchenstiftung Neuhausen Zuschuss Restaurierung Kunstwerke	1.200 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>8.885 €</b>



## ILE Förderung für Kriegerdenkmal Neuhausen

Der ILE-Zusammenschluss Donau-Wald fördert Kleinprojekte, welche die Ziele der Lebensverhältnisse vor Ort aufwertet. In dem Zuge wurde die Sanierung des Kriegerdenkmals am Neuhausener Friedhof genehmigt und durch die Förderung eines Regionalbudgets von ILE bezuschusst.

An der Rückseite des Kriegerdenkmals wurde der gesamte Putz entfernt und erneuert, sowie alle 2052 Buchstaben, welche 124 Namen unserer gefallenen Kameraden nennen, mit neuer Farbe aufgefrischt. Ein wasserabweisendes Kupferblech wurde eingesetzt, um zukünftige Wasser- und Frostschäden vorzubeugen. Lockere Granitsteine wurden neu vermörtelt und frisch verfugt. Mit diesen Maßnahmen wurde diesem wichtigen Denkmal wieder die Würde verliehen, die es verdient.

**Gesamtkosten:** **7.384 €**

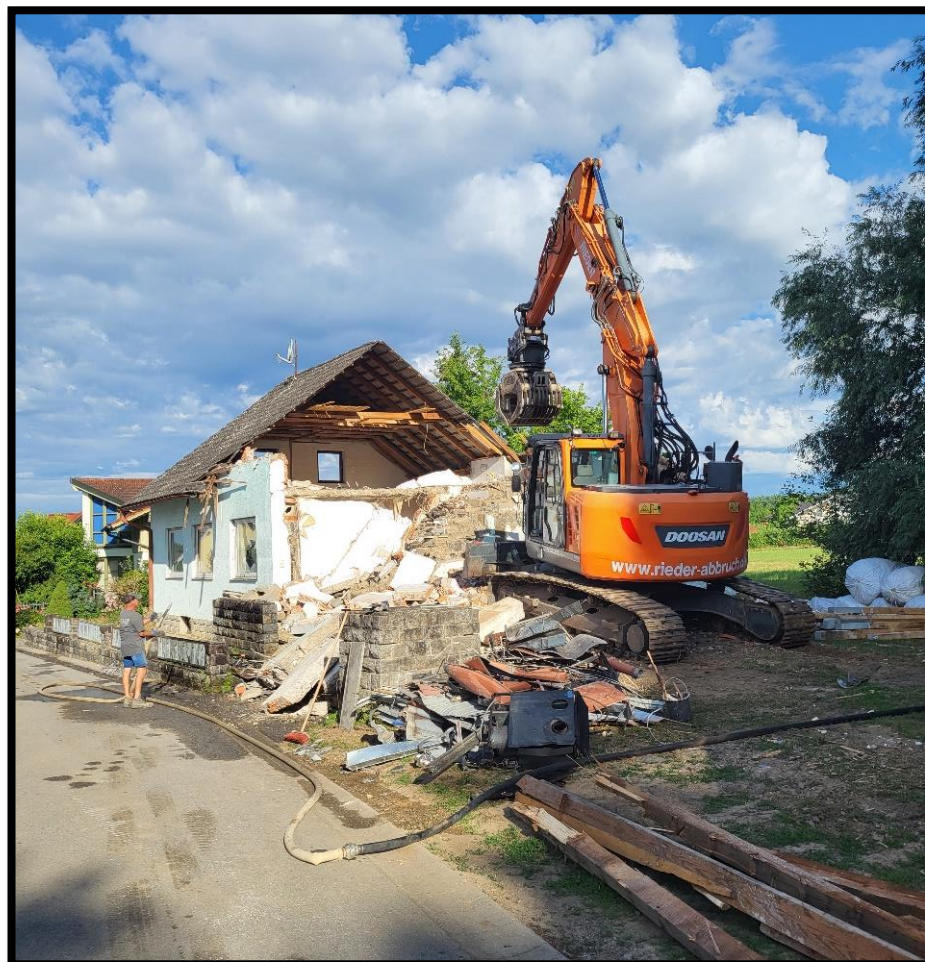
**Förderung ILE Donau-Wald:** **4.963 €**





## Abbruch Wohnhaus Hundshauser Straße

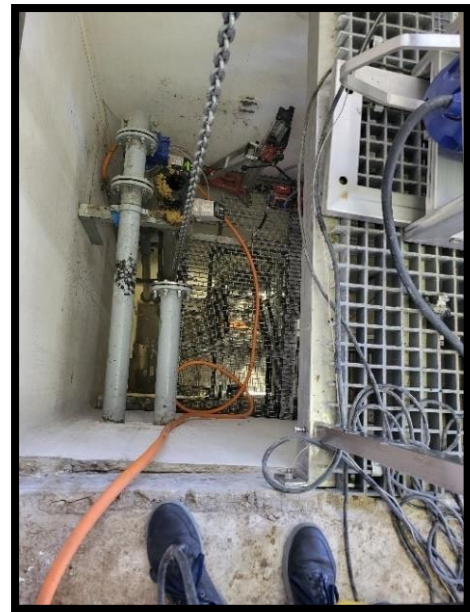
Das stark baufällige Gebäude wurde 2023 durch die Fa. Rieder abgerissen. Die dadurch entstandenen Kosten belaufen sich auf **35.100 €**.





## Pumpstation Himmelberg

Die Pumpstation Himmelberg ist die wichtigste Entwässerungseinrichtung im Kanalnetz der Gemeinde Offenberg, mit welcher das anfallende Abwasser aus den Ortsteilen Neuhausen, Buchberg und Finsing nach Metten zur Kläranlage befördert wird. Eine Sanierung der in die Jahre gekommenen Anlage war dringend nötig. Es wurde ein neuer Treppenabstieg eingebaut. Die 3 Hochleistungspumpen, sowie die Elektro und Messsteuerregeltechnik wurden erneuert und „auf den Stand der Technik“ gebracht. Für die Unterbringung der neuen Schaltschränke wurde das angrenzende Pumpenhäuschen erweitert. Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf 261.900 €.



## Neuhausen Spielplatz Stockerpoint

Am Spielplatz Stockerpoint wurde bereits ein neues Spielhaus aufgestellt, der dazugehörige Spielturm wird demnächst ausgeliefert und aufgebaut. Die Gesamtkosten für die Spielgeräte der Fa. Kompan belaufen sich auf **8.800 €**.





## Neubau Geh- und Radweg mit Brücke bei Stegertswörth

Mit Entscheidung des Gemeinderates vom 23.02.2022 strebte die Gemeinde den Neubau eines Radweges auf einer kurzen Teilstrecke im Bereich von Stegertswörth an der Staatsstraße St 2125 für die Verbesserung der Radwegeverbindung Offenberg – Niederwinkling an. Der Fehlbach wird dabei mit einer Brücke überquert, die parallel zur Staatsstraßenbrücke verläuft. Die Radwegquerung wird somit weiter Richtung Offenberg verlegt. Hiermit wurde die ungünstige Querungssituation für Radfahrer und Fußgänger bei der Einmündung nach Aschenau verbessert.

Die Maßnahme lag eigentlich im Zuständigkeitsbereich des Freistaates Bayern, hier verantwortlich das Staatliche Bauamt mit Sitz in Passau, Servicestelle Deggendorf. Wegen einer zügigen Umsetzung der Maßnahme hat die Gemeinde Offenberg die Federführung bzw. Abwicklung übernommen.

Für die Planungsleistungen und Projektbetreuung war das Planungsbüro Klein aus Metten beauftragt. Als ausführendes Unternehmen wurde die Firma Fahrner aus Mallersdorf-Pfaffenberg.

Die Baukosten in Höhe von ca. 262.000 € wurden vom Freistaat übernommen, die Gemeinde übernahm die Kosten für die Planung, den Grunderwerb sowie den naturschutzrechtlichen Ausgleich (insgesamt ca. 43.000 €). Die Gesamtkosten belaufen sich somit auf 305.000 €.

Baubeginn der Maßnahme war April 2023, die Einweihung und somit die Verkehrsfreigabe fand am 20.07.2023 statt.



v. l.: Thomas Rieger (Landratsamt Deggendorf), Max Gilch, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Diakon Karl-Heinz Seiler, Karl Mühlbauer, Christian Holmer, Franz Klein (Planung), Ludwig Kandler, Ilona Knörich, Abt Athanasius, Erwin Kraus, Susanne Ecker (Planung), Florian Vaith (Fa. Fahrner)





## **Baugebiet Steinbühl**

Im vergangenen Jahr konnte ein weiteres Grundstück verkauft werden. Somit steht von den 14 Parzellen noch ein letztes Grundstück (595 m<sup>2</sup>) zum Verkauf. Der Kaufpreis beträgt 125 € / m<sup>2</sup> voll erschlossen. Der Gemeinderat hat hierfür Verkaufsrichtlinien festgelegt. Bei Interesse wenden Sie sich an die Gemeindeverwaltung.



## **Errichtung Spielplatz im Baugebiet Wiesental / Finsing**

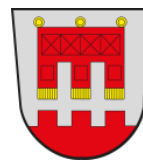
Fertiggestellt wurde im vergangenen Jahr der Spielplatz im Baugebiet. Unter Einbeziehung von Anwohnern wurden verschiedene Spielgeräte (Spielturm, Schaukel, Federwippentier, Drehspiel) von der Fa. Kompan aus Flensburg erworben. Hierfür gilt nochmals unser Dank für die Mitgestaltung. Kosten der Spielgeräte: **16.149,24 €**.





## 4. AKTUELLE MAßNAHMEN

### Schulverband Mittelschule Metten



Der Schulverband besteht aus den Gemeinden Bernried, Metten und Offenberg. Er hat als zuständige kommunale Körperschaft die Aufgabe, für die Mittelschule Metten den Aufwand nach dem bayerischen Schulfinanzierungsgesetz in der jeweils geltenden Fassung zu tragen, soweit dieser nicht vom Staat zu übernehmen ist. Die Mittelschule Metten bildet zusammen mit den Mittelschulen St. Martin und Theodor Heuss Deggendorf einen Schulverbund. An der Mittelschule Metten werden momentan 157 Schüler aus den Mitgliedsgemeinden unterrichtet. Sollten sich die jährlich sinkenden Schülerzahlen an der Mittelschule Metten fortsetzen, ist der Standort Metten für die Zukunft gefährdet.

Die Schülerzahlen entwickelten sich in den letzten Jahren wie folgt:

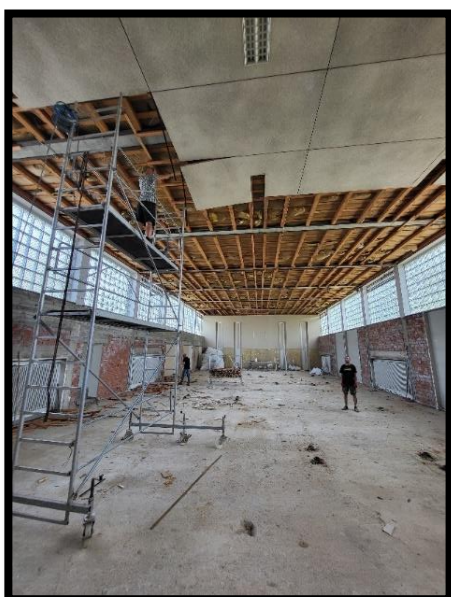


2021	2022	2023
45 von 117 Schülern	42 von 116 Schülern	37 von 157 Schülern
= Umlage an Mittelschule: <b>110.308,05 €</b>	= Umlage an Mittelschule: <b>99.849,54 €</b>	= Umlage an Mittelschule: <b>98.512,34 €</b>

### Mittelschule Metten - Sanierung der Turnhalle

Die drei Mitgliedsgemeinden haben es sich zur Aufgabe gemacht, die in die Jahre gekommene Turnhalle der Mittelschule Metten zu sanieren. Vorab wurde die Bausubstanz des Gebäudes geprüft. Der Zustand ist gut, das Mauerwerk ist trocken, eine Sanierung ist die wirtschaftlichste Lösung.

Im August wurde mit den Rückbauarbeiten begonnen und auf Rohbauzustand hergestellt. Glasbausteine wurden entfernt und durch 3-fach verglaste Fenster ersetzt. Ein neuer Turnhallenboden wird verlegt, Prallschutzwände werden angebracht und alle fest verbauten Sportgeräte werden erneuert. Der Eingangsbereich wird saniert und Barrierefreiheit sichergestellt. Die Umbaumaßnahmen werden sich das ganze restliche Schuljahr hinziehen, mit der Aufnahme des Sportunterrichtes ist zum neuen Schuljahr im September 2024 zu rechnen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 900.000 €.



## Photovoltaik Mittelschule Metten

Der Schulverband errichtet auf dem Dach der Mittelschule Metten eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 30 kWp. Diese Anlage benötigt nur einen Teil der Dachfläche. Deshalb wurden den Mitgliedsgemeinden Offenberg und Bernried angeboten, sich mit einer eigenen, selbständigen PV-Anlage an dem Projekt zu beteiligen. Der Gemeinderat der Gemeinde Offenberg hat daraufhin beschlossen, das Angebot anzunehmen.

Anteil Gemeinde Offenberg:	Auftragsvergabe über:	<b>43.200 €</b>
	Leistung:	<b>29,75 kWp</b>



## Gewerbegebiet Wolfstein II

Nachdem gegen die Bauverpflichtung verstoßen wurde, hat die Gemeinde bei einem Gewerbegrundstück das Wiederkaufsrecht in Anspruch genommen. Die Parzelle wurde für ca. 570.000 € zurückgekauft. Aktuell laufen die Weiterverkäufe an verschiedene Interessenten.





## **Abbruch Wohnhaus Bachstraße**

Im März 2023 wurden die beiden alten Gemeindehäuser in der Bachstraße durch die Fa. BRG Donau Wald abgerissen (Abbruchkosten 57.000 €). Die beiden alten Häuser aus dem Jahr 1924 wurden von der Gemeinde Offenberg damals errichtet, um für die einheimische Bevölkerung in den Nachkriegsjahren des 1. Weltkrieges bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Nach knapp 100 Jahren haben diese beiden Häuser ihren Dienst geleistet und müssen somit für etwas Neues weichen.



## **Kommunaler Wohnungsbau in Neuhausen, Bachstraße 1 + 3**

Der Gemeinderat hat im September 2021 beschlossen, auf dem gemeindlichen Grundstück in Neuhausen, Bachstraße ein Gebäude mit 12 Wohnungen zu errichten. Die Kosten für diese Maßnahme werden auf ca. 3.065.000 € geschätzt.

Nach Abschluss der Abbrucharbeiten im Frühjahr, fand der Spatenstich am 25.09.2023 statt und man begann noch im September 2023 auf dem 1.583 m<sup>2</sup> großen Areal mit dem Bau eines dreigeschossigen Gebäudes mit 12 Wohnungen in verschiedenen Größen (von ca. 50 m<sup>2</sup> - 90 m<sup>2</sup>). Auch hier möchte die Gemeinde, wie schon vor 100 Jahren, für die Bevölkerung bezahlbaren Wohnraum anbieten. Es wird ein modernes, energieeffizientes Gebäude mit Aufzug und regenerativer Heizung entstehen. Das Projekt wird im Rahmen des Kommunalen Wohnbauförderprogramms mit ca. 920.000 € gefördert. Zusätzlich erhält die Gemeinde für die Wohnungen eine KfW-Förderung für Effizienzhaus 40 in Höhe von ca. 180.000 €. Mit der Fertigstellung ist bis voraussichtlich Anfang 2025 zu rechnen.

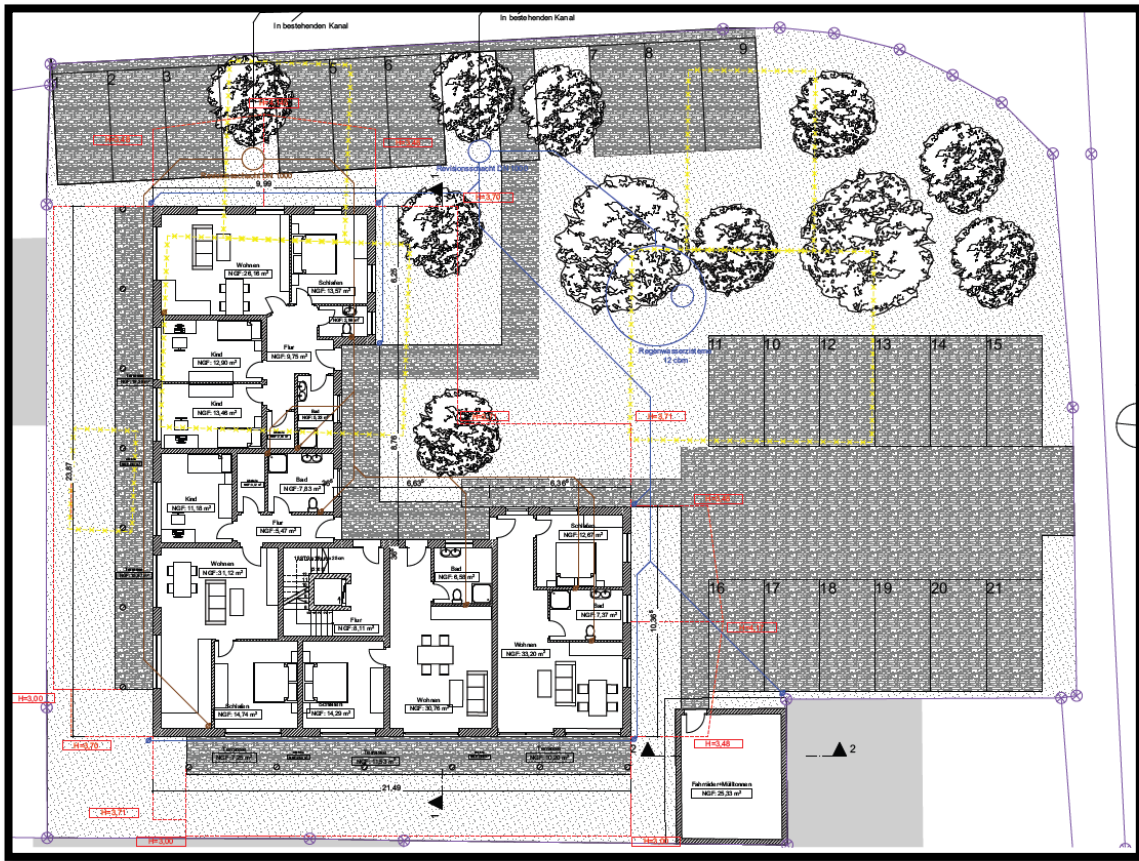
### **Bisher vergebene Gewerke**

- <b>Planungsarbeiten</b> Ingenieurbüro Lorenz, Deggendorf	<b>228.000 €</b>
- <b>Abbrucharbeiten</b> BRG Donau Wald, Deggendorf	<b>54.400 €</b>
- <b>Statik</b> Dipl.-Ing. Kiendl & Moosbauer, Deggendorf	<b>15.800 €</b>
- <b>Brandschutznachweis</b> Ingenieurbüro Rinner GmbH, Herbertsfelden	<b>1.100 €</b>
- <b>Baugrundgutachten</b> IMH GmbH, Deggendorf	<b>2.500 €</b>
- <b>Baumeisterarbeiten</b> Kieninger Bau GmbH, Zenting	<b>795.000 €</b>
- <b>Aufzugsarbeiten</b> OTIS GmbH & Co. OHG, Regensburg	<b>33.700 €</b>
- <b>Elektroarbeiten</b> hesse electronic, Deggendorf	<b>133.000 €</b>
- <b>HLS-Planung</b> IB Belter GmbH, Hengersberg	<b>29.800 €</b>



v. l.: Helmut Kieninger (Kieninger Bau), Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Georg und Felix Lorenz (Planung), Josef Königseder (Kieninger Bau)







## Sanierung Leichenhaus Friedhof Neuhausen

Anfang April startete die Sanierung des Leichenhauses am Neuhausener Friedhof – und damit der Umbau zu einer modernen und vollständig barrierefreien Trauerhalle. Zu den wichtigsten Maßnahmen an der Außenseite des Gebäudes gehörten eine neue Dacheindeckung sowie die Erneuerung des Turmes, zudem wurde der Putz entfernt und neu aufgetragen. Da die Verabschiedung eine wichtige Rolle bei der Trauerbewältigung spielt, wurde der Trauer Raum durch die Verglasung der Außenrundbögen vergrößert und mit einem Glaselement der Fa. Poiger aufgewertet. Die restlichen Fenster und Türen wurden ebenfalls saniert. Der Innenraum wurde durch die Erneuerung des Fußbodens, neuen Putz als auch technisch mit Steckdosen, Beleuchtung und Tonanlagen aufgerüstet. Unter anderem steht nun den Bürgern, ergänzend zu den bereits bestehenden WC-Anlagen, eine weitere neue barrierefreie Toilette zur Verfügung. Auf dem Vorplatz des Leichenhauses wurde eine großzügige Terrasse angebaut, über die die Trauerhalle ebenfalls barrierefrei erreichbar ist und bei schönem Wetter der Trauerandacht zur Verfügung steht. Aufgrund von Lieferengpässen der Baustoffe verzögert sich die Umbaumaßnahme, sodass mit der endgültigen Fertigstellung bis Ende Mai zu rechnen ist.

**Bisherige Kosten** 159.000 €  
**Geschätzte Gesamtkosten** 181.000 €

Planung Ingenieurbüro Lorenz	7.800 €
Barrierefreie Toiletten: Zimmerei Edwin Mühlbauer, Niederwinkling	19.400 €
Zimmererarbeiten: Zimmerei Edwin Mühlbauer, Niederwinkling	52.400 €
Fensterbau: L.V. Montageservice, Hengersberg	16.500 €
Treppenstufen: VGV Naturstein GmbH, Fürstenstein	13.900 €
Rundbogenelemente: Metallbau Lankes, Offenberg	22.700 €
Elektroarbeiten: Elektro Hesse, Deggendorf	16.800 €
Außenputzarbeiten: Gashi Bau GmbH, Wallersdorf	6.100 €
Glaselement: Poiger GmbH, Windberg	8.100 €
Granitpflaster: Steinmetz Steininger, Offenberg	2.600 €
Trockenbau: RS Raumdesign, Offenberg	1.500 €
Fensterbänke: Walter Altmann, Bernried	700 €
Malerarbeiten: Hafner GmbH, Offenberg	900 €



## Kläranlage – Zweckverband Abwasserbeseitigung Metten / Offenberg

Am 30. August 2023 erfolgte der Umschluss von der alten auf die sanierte Kläranlage von Offenberg und Metten, die auf 10.000 Einwohnerwerte ausgelegt ist. Dazu halfen die Freiwilligen Feuerwehren aus den Gemeinden Offenberg und Metten, unterstützt von der Freiwilligen Feuerwehr Plattling, die mit einem sogenannten Hydro-Sub-Abrollcontainer nach Metten gekommen war. Mit Hilfe einer schwimmenden Tauchpumpe wurde von der nahen Donau Wasser in das Klärbecken gepumpt, um die installierten Belüftungsplatten auf Funktion zu prüfen. Der Probetrieb lief 4 Wochen, offiziell in Betrieb gehen wird sie jedoch erst voraussichtlich Ende 2024. Bereits drei Wochen vor dem Probetrieb war fast alles, was für den Umschluss erforderlich war, in die Wege geleitet: die Maschinenteknik, die Rohrleitungstechnik sowie die Elektro-Mess-Steuer-Regeltechnik, womit der Umschluss problemlos erfolgen konnte.

Im September und Oktober stand der Umbau und Rückbau des Bestands an. Maschinen wurden abgebaut, Behälter geleert und gereinigt. Im neu sanierten Bestandsgebäude wird die Schlamm entwässerungspressen untergebracht. Der entwässerte Klärschlamm wird über eine vollautomatische Beschickungsanlage in 4 Muldencontainer befördert, welche zum Abtransport des Klärschlammes zur Entsorgung in einem überdachten Bereich bereitstehen. Außerdem befinden sich Sozialräume und eine kleine Werkstatt im ehemaligen Bestand. Alle Dachflächen und die Außenfassade des alten Tropfkörpers werden mit Photovoltaik ausgestattet, der dadurch erzeugte Strom wird für den Betrieb der Abwasserreinigung verwendet.



Zweckverband  
Abwasserbeseitigung  
Metten - Offenberg





Das Kombibecken mit circa 35 Metern Durchmesser fast knapp 4.000 Kubikmeter. Über ein Rohr wird das Abwasser eingeleitet und zwei Propeller, die sich im Uhrzeigersinn drehen und wie das Rührwerk einer Teigmaschine funktionieren, sorgen dafür, dass das Gemisch homogen bleibt, und sich die Biomasse somit nicht am Boden absetzt. Aufgabe des Rechens in der Rechenanlage ist, alles rauszufiltern, was größer als drei Millimeter ist. In dem Gebäudebereich finden sich auch sechs Fundamente für Behälter mit Wärmetauschern, die aus dem Abwasser Wärme erzeugen, eine CO2-neutrale Wärme, die dazu dient, alle Betriebsgebäude zu beheizen.

Die Einweihung mit Tag der offenen Tür wird voraussichtlich im Juni/Juli 2024 stattfinden.



Kombibecken



Schlammwässerungsanlage



Sandfang-Rechenanlage



## Kläranlage Finanzierung Sanierung

Vorläufig umzulegende Kosten auf Verbesserungsbeiträge lt. GR-Beschluss	2.346.800 €
Vorläufig umzulegende Kosten auf Gebühr lt. GR-Beschluss	2.346.800 €
Einnahme durch Vorausleistungsbescheide – 1. Rate	889.000 €
Vermögensumlage 2023 an ZV Abwasser Metten Offenberg	540.600 €



- 1. Rate erfolgte bereits im II. Quartal 2023  
40 % des vorläufigen Verbesserungsbeitrages

### Wann ist die nächste Zahlung fällig?

- 2. Rate im II. Quartal 2024 zum 01.05.2024
- 40 % des vorläufigen Verbesserungsbeitrages
- 3. Rate im II. bzw. III. Quartal 2025  
Restzahlung vom endgültigen Verbesserungsbeitrages

Nähere Informationen finden Sie unter:

[https://www.offenberg.de/media/45175/flyer-klaeranlagensanierung\\_web.pdf](https://www.offenberg.de/media/45175/flyer-klaeranlagensanierung_web.pdf)

## Hochwasserschutz Donau

Das Schöpfwerk in Metten ist nun fertiggestellt und seit Anfang des Jahres 2023 in Betrieb.

Aktuell im Bau befindet sich

- die Brücke über dem Sulzbach
- das Schöpfwerk bei Kleinschwarzach
- Vorschüttungen von Deichanlagen sowie
- die Um- und Rückverlegung der Kreisstraße.

Die nächsten Maßnahmen beinhalten den Rückbau der alten Deichanlagen, den Abriss der alten Brücke sowie die Radbrücke. Des Weiteren erfolgt die Errichtung eines Querdeiches bis zur Autobahn. Läuft alles nach Zeitplan, sollten alle Maßnahmen bis Ende 2026 abgeschlossen sein.

Die veranschlagten Kosten für den Polder Offenberg-Metten liegen aktuell bei ca. 62,6 Millionen Euro. Die Gemeinde beteiligt sich lt. bisheriger Vereinbarung mit etwa 1 Million Euro (aufgeteilt auf 7 Jahre) an dieser Maßnahme. Derzeit wird aufgrund der gegebenen Kostensteigerungen eine Erhöhung der Beteiligung verhandelt. Bislang wurden ca. 520.000 € bezahlt.



## Neue Dorfmitte Neuhausen

### Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK):

Im September 2021 beschloss der Gemeinderat der Gemeinde Offenberg die Durchführung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) für den Ort Neuhausen. Inhalt des Konzepts: Festlegung eines langfristigen Orientierungsrahmens für eine zielführende Entwicklung des Ortskerns.

Mit der Abschlussveranstaltung im Juli des vergangenen Jahres wurde das fertiggestellte Konzept offiziell durch das Büro Planwerk Stadtentwicklung aus Nürnberg zusammen mit Dr. Fruhmann & Partner aus Parsberg der Gemeinde übergeben.



v. l.: Norbert Schramm, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Dr. Fruhmann

Die Kosten für das ISEK beliefen sich auf 48.000 €. Hierfür erhielt die Gemeinde aus dem Bayerischen Städtebauprogramm eine Förderung in Höhe von 27.000 €.

Das Konzept kann auf der Internetseite der Gemeinde Offenberg unter <https://www.offenberg.de/buergerservice/bauleitplanung/> eingesehen werden.

### Planungswettbewerb:

Im Mai 2023 beschloss der Gemeinderat die Durchführung eines Planungswettbewerbs. Für die Wettbewerbsbetreuung wurde das Büro „oberprillerarchitekten“ aus Hörmannsdorf (bei Dingolfing) beauftragt.

Es wurde ein Auslobungstext mit folgenden Aufgaben entwickelt:

#### Beschreibung Realisierungsteil (braune Markierung):

Von den Teilnehmern soll

- ein attraktives, zukunftsfähiges Quartier geplant werden, das in einzelnen Schritten entwickelt werden kann.
- Schwerpunkt des Wettbewerbs ist nicht nur die Schaffung von Wohnraum,
- sondern auch von flexiblen Strukturen für gewerbliche Nutzungen, die im Bedarfsfall in eine Wohnnutzung umgewandelt werden können,
- sowie eine Nahversorgungseinrichtung für den gesamten Ort



- in Verbindung mit einem zentralen multifunktionalen Platz, der als Dorfplatz aber auch als Festplatz für größere Veranstaltungen geeignet ist. Dieser soll trotz möglicher Parkplatznutzung in Teilbereichen ganzjährig eine hohe Aufenthaltsqualität und Attraktivität haben.

### **Beschreibung Ideenteil (blaue Markierung):**

Im Ideenteil sollen

- Vorschläge für eine Neuordnung, bzw. Neugestaltung dieses Bereichs erarbeitet werden, die die Situation und damit auch den Ortskern aufwerten.
- Der neue Dorfplatz soll mit dem alten Dorfkern verbunden werden und diesen stärken.
- Neugestaltung der Parkplatzsituation im Dorfkern.
- Entschärfung der beengten Straßeneinmündung der Pranger Straße in die Egger Straße.



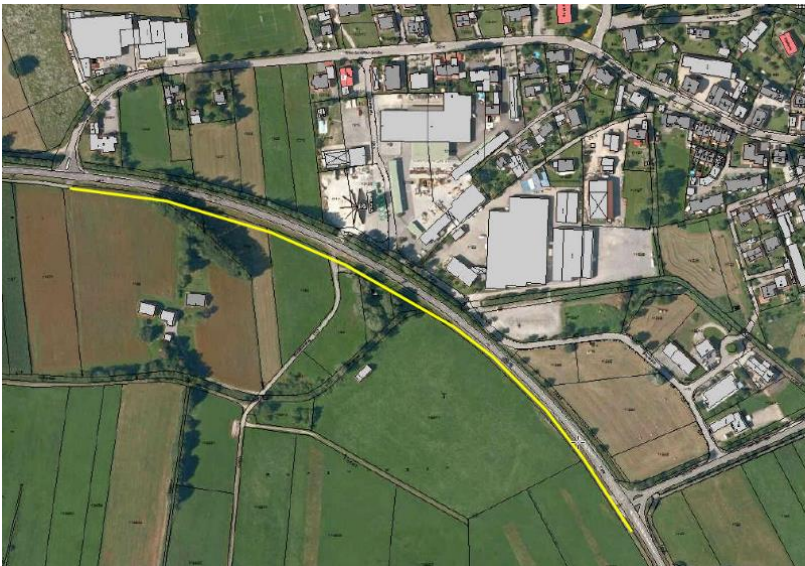
Für die Auswertung der Ergebnisse wurde extra ein Preisgericht gebildet. Dieses besteht aus 5 Fachpreisrichter (externe Architekten) und 4 Sachpreisrichter (4 Mitglieder aus dem Gemeinderat).

Bis 06.11.2023 lief die Bewerbungsfrist zur Teilnahme am Wettbewerb. 25 Teilnehmer wurden zugelassen, davon sind 3 Büros gesetzt. Das Interesse war groß. 30 Bewerbungen sind eingegangen, davon erfüllte 1 Bewerbung nicht die Voraussetzungen. Somit mussten aus den 29 Bewerbungen im Losverfahren die 22 Teilnehmer ausgewählt werden.

Bis Ende Februar 2024 haben die Teilnehmer nun die Möglichkeit zur Abgabe der Planunterlagen. Das Preisgericht entscheidet Ende März 2024. Die Wettbewerbssumme beträgt 44.000 € netto, wobei der Sieger 17.600 € erhält.

Die Wettbewerbsarbeiten werden im Anschluss veröffentlicht.

### **Weiterführung Geh- und Radweg entlang der Staatsstraße St2125 bei Neuhausen**



Bereits im April 2022 entschied sich der Gemeinderat für die Weiterführung dieses Weges. Das Projekt wurde anschließend mit dem Staatlichen Bauamt besprochen, das hierfür gleich ein offenes Ohr zeigte. Wie bereits mit der Fahrradbrücke bei Stegertswörth gehandhabt, übernimmt auch bei dieser Maßnahme die Gemeinde Offenberg die Federführung für den Freistaat Bayern.

Derzeit erfolgt die Grundlagenermittlung zur Feststellung der Kosten. Für diese Aufgabe wurde das Planungsbüro Stümpfl aus Deggendorf beauftragt. Bereits stattgefunden haben die Geländevermessung sowie eine Bodenuntersuchung. Bisherige Kosten: ca. 7.400 €.





## Dorferneuerung Buchberg / Finsing



Nachdem die staatlichen Mittel trotz vorherig anders lautender Aussagen massiv gekürzt und somit auf 500.000 € für die gesamte Dorferneuerung (für alle Bauabschnitte) gedeckelt wurden, einigte man sich zunächst auf die Abwicklung des 1. Bauabschnittes rund um das Kirchemfeld von Buchberg. Zusätzlich zu den Gestaltungsmaßnahmen ist auch noch die Sanierung der Wasserleitung sowie der Oberflächenentwässerung vorgesehen. Mit der Planung sowie der Baubegleitung wurde die Planungsgemeinschaft Klein und Schmidt aus Metten beauftragt.

### Kosten für Bauabschnitt 1:

Gesamt	1.865.000 €
abzüglich Förderung	448.000 €
<hr/>	<hr/>
Eigenanteil Gemeinde	1.417.000 €

Bislang wurden Ausgaben in Höhe von 50.000 € im Jahre 2022 und 205.000 € im Jahre 2023 geleistet.





Den Förderbescheid (nur für die Gestaltungsmaßnahmen) erhielten wir Anfang August.

Nach erfolgter Ausschreibung der Erschließungsmaßnahmen erhielt die Firma Strabag aus Straubing den Zuschlag für die Ausführung.

Der Spatenstich fand am 30. Oktober 2023 statt. Die Fertigstellung der Baumaßnahmen ist für Herbst 2024 geplant.



v. l.: Christian Nagl (Fa. Strabag), Stefan Murr (Bayernwerk), Robert Biederer (Fa. Strabag), Franz Klein (Planung), Uwe Schmidt (Architekt), Georg Haslinger (ALE), Michael Kreiner (ALE), Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Gemeinderäte: Erwin Kraus, Ludwig Kandler, Martin Holmer



Die Vorreinigung der Granitmauer wurde von der Dorfgemeinschaft Buchberg übernommen. Dafür an alle Helfer „*HERZLICHEN DANK*“.



## Breitbandversorgung

### 2. Breitbandförderverfahren

- Dadurch möchte die Gemeinde einen **flächendeckenden Breitbandausbau** der bisher noch nicht mit Breitband versorgten Anwesen erreichen.
- Im Juli 2020 erhielt die Telekom den Auftrag für den Ausbau. Durch den Ausbau werden folgende Gemeindeteile (insgesamt 87 Haushalte) mit Breitband erschlossen: Arndorf, Maiberg, Löchelsau, Stegertswörth, Kronwinkling, Hötzmann, Hartham, Nassau, Laubberg, Kapfelberg, Weingarten, Edenau, Pilling, Friedrichsried, Irlach, Fuchsbühl, Dammersbach, Mösl
- Der Ausbau erfolgt als Glasfaserausbau bis zum Gebäude (Downloadgeschwindigkeiten bis 1.000 Mbit/s). Die Ausbauarbeiten wurden 2023 begonnen. Die Fertigstellung bzw. Umsetzung ist bis spätestens September 2024 vorgesehen.

Die Fertigstellung bzw. Umsetzung ist bis spätestens September 2024 vorgesehen.

#### Kostenübersicht:

Gesamtinvestitionssumme	2.200.000 €
Förderung	1.586.000 €
<b>Eigenanteil der Gemeinde</b>	<b>614.000 €</b>

#### davon Kosten 2022

Investitionskosten 2022	670.000 €
Förderung 2022	469.000 €

#### davon Kosten 2023

Investitionskosten 2023	430.000 €
-------------------------	-----------



## 5. AUS DEM GEMEINDELEBEN

### Neubürgerempfang Januar 2023

Nach 2 Jahren Corona-Pause fand ein Neubürgerempfang für die Jahre 2021/2022 statt, zu dem auch der Gemeinderat geladen und zahlreich vertreten war.

Von 158 nahmen 36 Neubürger aus dem Umkreis wie Natternberg, Bernried und Deggendorf, aber auch aus umliegenden Landkreisen am Empfang teil. Zu Beginn der Veranstaltung berichtete Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer in einer Präsentation Wissenswertes über die Kommune, beispielsweise die Geschichte, die Entwicklung der Einwohnerzahlen in den jeweiligen Ortsbereichen der Gemeinde, aber auch über die Vielzahl der Vereine, die den Bürgern zur Verfügung stehen. In weiteren Ausführungen informierte er über die Einrichtungen wie den Kindergarten St. Vitus mit Krippe, Kindergarten am Riedberg, Gemeindebücherei, Grundschule am Ort und ging auf Statistisches ein.

Mit dem Motto „Fühlen Sie sich wohl in unserer Gemeinde“ schloss Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer den Vortrag ab und lud alle Gäste zu einem gemütlichen Beisammensein ein.





## Gemeindliche Ehrungen an verdiente Persönlichkeiten

### **Verleihung der Bürgermedaille an das Ehepaar Ingrid und Dr. Hans-Rainer Buchmüller**

Ein Glücksfall für die Gemeinde Offenberg war es damals, dass sich das Ehepaar Buchmüller 1997 entschieden hat, Schloss Offenberg zu kaufen. In diesen Jahren wurden viele Maßnahmen in und um das Schloss umgesetzt und somit der Erhalt unseres Wahrzeichens gesichert, worauf die Gemeinde als auch die Bevölkerung sehr stolz sind. Als Anerkennung und Wertschätzung dieses langjährigen und herausragenden Verdienstes überreichte dafür Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer die Bürgermedaille, eine der höchsten Auszeichnungen, die vom Gemeinderat vergeben werden kann.

### **Verleihung der Bürgermedaille an Albert Köckeis**

„Politik so kann man sagen ist dein Hobby oder besser gesagt deine Leidenschaft“, so Bürgermeister Fischer bei der Laudatio über Albert Köckeis. Er war 36 Jahre im Gemeinderat vertreten und somit bei vielen wichtigen und wegweisenden Entscheidungen in unserer Gemeinde beteiligt. Albert Köckeis erhielt mehrere kommunale Auszeichnungen, unter anderem wurde ihm am 20.06.2022 durch den Regierungspräsidenten Rainer Haselbeck die Ehrung für besondere Verdienste in der kommunalen Selbstverwaltung überreicht.



v. l.: Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Dr. Hans-Rainer Buchmüller, Ingrid Buchmüller, Astrid Fischer, Albert Köckeis, Josef Stündler

### **Ehrennadel in Gold:**

- Astrid Fischer (24 Jahre Gemeinderat)
- Josef Stündler (24 Jahre Gemeinderat)

## **Verleihung der Ehrenzeichen in Gold, Silber und Bronze**

Neben den Bürgermedaillen wurden noch zahlreiche Ehrenzeichen an engagierte Bürger verliehen. Ehrenamtliche aus kirchlichen Organisationen, Feuerwehren und Vereinen erhielten gemäß der gemeindlichen Ehrungsrichtlinien entsprechende Auszeichnungen in Gold, Silber und Bronze:

### **GOLD**

Kirchenverwaltung Buchberg: Max Greindl  
Christlicher Frauen- und Mütterverein Neuhausen: Irene Bauer, Jutta Dietlmeier, Martha Vornehm,  
Freiwillige Feuerwehr Buchberg: Armin Heigl, Josef Stündler  
Freiwillige Feuerwehr Offenberg: Johann Heininger  
Jagdgenossenschaft Buchberg: Franz-Xaver Kiefl  
Krieger- u. Reservistenverein Neuhausen-Offenberg: Xaver Bledl, Johann Fischer, Albert Freimuth,  
Franz Heitzer, Klaus Knörich,  
Krieger- und Soldatenkameradschaft Aschenau: Max Stadler, Willi Staudinger  
Schützenverein Bergeslust Buchberg: Josef Heigl  
Sportkegelclub 1977 Neuhausen: Werner Mirtl, Urban Ofner  
SV Neuhausen-Offenberg: Hans-Jürgen Garhammer, Georg Knogl, Christian Steininger, Markus Wagner  
TSV Aschenau-Breitenhausen: Thomas Gäch, Roland Gmeinwieser, Dieter Kopp, Sigrid Staudinger  
Vize-Europameister im Skaterhockey: Maxim Bernhard

### **SILBER**

Kath. Arbeitnehmerbewegung Neuhausen -Offenberg: Irmgard Geiger,  
Herz-Jesu-Verein: Johann Holmer, Christian Holmer  
Kirchenverwaltung Buchberg: Josefine Gruber,  
Christlicher Mütterverein Aschenau: Gisela Fürst, Elfriede Liebl  
Christlicher Frauen- und Mütterverein Neuhausen: Christa Foraita,  
Freiwillige Feuerwehr Buchberg: Tobias Ertl,  
Schützenverein Bergeslust Buchberg: Gabriele Bauer, Martin Eidenschink,  
SV Neuhausen-Offenberg: Norbert Kroker, Willi Plötz  
Verein für Gartenbau und Landespflege: Brigitte Pfeffer,  
Aufstieg Bundesliga American Football: Fabian Holmer,

### **BRONZE**

Freiwillige Feuerwehr Neuhausen: Robert Wagner,  
Freiwillige Feuerwehr Offenberg: Ludwig Feldmeier,  
Freiwillige Feuerwehr Penzenried-Aschenau: Ludwig Gilch, Alfred Stockner,  
Schützenverein Bergeslust Buchberg: Stefan Mietaner,  
Senioren-Club: Josef Brandl,  
SV Neuhausen-Offenberg: Bernhard Beutel, David Dallmeier, Manuel Groitl, Ulrike Kilger,



## Ehrenzeichen in Gold, Silber und Bronze



Stehend v. l.: Xaver Bledl, Willi Staudinger, Armin Heigl, Franz Heitzer, Franz-Xaver Kiefl, Werner Mirtl, Urban Ofner, Maxim Bernhard, Josef Heigl, Max Stadler, Albert Freimuth, Hans-Jürgen Garhammer, Josef Stündler, Dieter Kopp, Thomas Gäch, Georg Knogl, Markus Wagner, Roland Gmeinwieser, Johann Heiningner, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer  
Sitzend v.l.: Johann Fischer, Klaus Knörich, Sigrid Staudinger, Irene Bauer, Martha Vornehm, Jutta Dietlmeier



Stehend v. l.: Stefan Mietaner, Martin Eidenschink, Fabian Holmer, Norbert Kroker, David Dallmeier, Manuel Groitl, Josefina Gruber, Ulrike Kilger, Bernhard Beutel, Ludwig Feldmeier, Alfred Stockner, Tobias Ertl, Ludwig Gilch, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer  
Sitzend v. l.: Elfriede Liebl, Gisela Fürst, Christa Foraita, Brigitte Pfeffer, Irmgard Geiger, Johann Holmer



## Einweihungen

### Einweihung (Juli 2023) und Helfertag (Oktober 2023) Dorfgemeinschaftshaus Buchberg



v. l.: Martin Holmer, Willi Staudinger, Christian Holmer, Erwin Kraus, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Architekt Georg Lorenz, Altbürgermeister Ludwig Kandler, ehemaliger Schullehrer Karl Gegenfurtner, Diakon Karl-Heinz Seiler, Max Gilch, Thomas Gäch, Ilona Knörrich, Karl Mühlbauer, Martina Dallmeier, Johann Heiningner, Ludwig Kandler, Abt Athanasius, Geschäftsleiter Reinhold Schwab

### Einweihung Bauhof Neuhausen (Juli 2023)



v. l.: Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Markus Fischer, Bauhofleiter Ludwig Feldmeier, Michael Pertler, Alfons Gschwendtner, Michael Koller, Stefan Stockinger, Sebastian Lehner, Markus Grundwürmer, Markus Kopp, Altbürgermeister Ludwig Kandler, Diakon Karl-Heinz Seiler, Abt Athanasius



## Ferienprogramm

Auch 2023 konnte in der Gemeinde Offenberg ein vielfältiges Ferienprogramm unter Beteiligung von Vereinen, Privatpersonen und Institutionen stattfinden.

Wie bereits in den Vorjahren war auch das Ferienprogramm 2023 ein voller Erfolg! Viele Kinder bis zu einem Alter von 18 Jahren haben sich an unterschiedlichen Aktionen angemeldet und ein paar vergnügliche Stunden genossen.

Nachfolgend eine Aufzählung aller angebotenen Veranstaltungen:

- Kickboxen for Kids (FS Team Becker)
- Spuk auf Schloss Offenberg (CSU-Ortsverband)
- Lesenacht (Bücherei Neuhausen)
- Feuerwehrtag (FFW Offenberg, FFW Buchberg, FFW Penzenried-Aschenau)
- Walderlebnistag (Gartenbauverein Neuhausen)
- Ein Fall für die drei !!!/???
- Spielmobil – Eine Reise durch die Zeit (Tobias Mühlbauer)
- Alles rund um die Wasserwacht (Kreisjugendring Deggendorf)
- Schnupperkurs Sportkegeln (Wasserwacht Metten)
- RC-Schnupperfliegen (SKC 77 Neuhausen)
- Sommerbiathlon (Modellsportverein Deggendorf)
- Mauern mit Karl (Preller Schützen Neuhausen 1959 e. V.)
- Backen mit Barbara (CSU-Ortsverband)
- Tag auf dem Bauernhof (Christlicher Frauen- und Mütterverein Neuhausen)
- Yoga für Kinder (CSU-Ortsverband)
- Kunststücke der Zauberkunst (Silvia Hacker-Dengler)
- Besuch Edelwies Natur- u. Freizeitpark (Marlene Aigner und Marlena Casuccio)
- Im Wigwam unterm Tannabam (Fanclub FC Bayern „Mia san Mia“)
- (CSU-Ortsverband mit Armin Egginger)



Spuk auf Schloss Offenberg



Feuerwehrtag





Tag auf dem Bauernhof

Ein großer Dank gilt den ehrenamtlichen Veranstaltern, ohne ihre Zusammenarbeit wäre das nicht möglich.

Wer sich für das Ferienprogramm im Jahr 2024 beteiligen möchte, soll sich bitte bis Ende April 2024 in der Gemeindeverwaltung unter 0991 99808-20 melden.



Mauern mit Karl

## Senioren Ausflug – 26.10.2023

Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer unternimmt zusammen mit den Senioren der Gemeinde alljährlich einen Tagesausflug. 2023 nahmen 62 Seniorinnen und Senioren an dem Ausflug teil, begleitet von unserem Abt Athanasius Berggold. Gestartet wurde mit dem Bus vom Rathaus in Richtung Arbersee. Dort angekommen nutzte man die Zeit zu einem gemütlichen Spaziergang um den See, anschließend wurde am Arberseehaus zu Mittag eingekehrt. Daraufhin ging die Fahrt weiter nach Arrach zur Schnapsbrennerei Drexler, hier konnte man sich über die Herstellung der edlen Tropfen bei einem Filmvortrag informieren und „a Stamperl“ kosten. Beim nächsten, aber auch letzten Halt besuchten die Senioren in Arnbruck das Glasdorf Weinfurtner, das zum Stöbern und Kaffeetrinken einlud. Gegen 18:00 Uhr erreichte die Reisegruppe wieder unsere Heimat Neuhausen.





## Benediktion von Abt Athanasius Berggold OSB

Am 05. Juni 2023 wurde unser Herr Pfarrer Athanasius durch den Konvent des Klosters Metten unter der Leitung des Abtpräses der Bayerischen Benediktinerkongregatin, Abt Markus Eller, zum Abt gewählt.

„Wir sind Abt“, so gratulierte die Gemeinde Offenberg mit der Expositur Aschenau und der Filialkirche Buchberg am 06. Juni 2023 unserem Herrn Pfarrer, dem hochwürdigsten Abt Athanasius, zur Wahl als 59. Abt von Metten“. Die feierliche Segnung fand am Freitag, 15. September in der Stiftskirche in Metten statt, bei der unserem Abt Athanasius die Ordensregeln und die Amtszeichen Stab, Ring und Mitra vom Bischof Rudolf Voderholzer übergeben wurden. Der persönliche Stab, welcher vom Gemeinderat Offenberg überreicht wurde, ist ein Geschenk der Gemeinde Offenberg als Zeichen der Dankbarkeit, Unterstützung und guten Zusammenarbeit für die vergangenen Jahre.



v. l.: Gemeinderäte Max Gilch, Willi Staudinger, Johann Heining, Martin Holmer, Brigitte Mayer, Daniela Kohrt, Simon Schwarzmüller, Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Karl Mühlbauer, Abt Athanasius, Wolfgang Fischer, Christian Holmer, Ludwig Kandler, Martina Dallmeier, Thomas Gäch, Erwin Kraus

## Weihnachtsmarkt

Der erste Weihnachtsmarkt am 3. Adventswochenende in der Gemeinde Offenberg, der von neun Vereinen unter der Federführung von Hans-Jürgen Garhammer (SV Neuhausen-Offenberg), Jonas Dallmeier (Preller Schützen) und Wilhelm Ebner (FFW Neuhausen) auf die Beine gestellt wurde, war ein voller Erfolg.



v. l.: Aussteller Silvia und Michael Pertler

Neben Speis und Trank wurde ein buntes Programm, wie die Gesangseinlagen der Kindergartenkinder und Grundschulkinder, der Besuch des Nikolauses und des Christkinds, als auch eine Pferdekutschenfahrt angeboten. Musikalisch umrahmt wurde die Veranstaltung vom Musikverein, 5x Holzfrei und Saitenwechsel & Friends.

### **Beteiligte Vereine:**

SV Neuhausen-Offenberg, Prellerschützen Neuhausen, FFW Neuhausen, TC Neuhausen, Sportkegelsclub 1977 Neuhausen, Christlicher Frauen- und Mütterverein Neuhausen; Theater- und Brauchtumsgruppe Neuhausen e.V., Freundeskreis Roncone, Förderverein der Grundschule Neuhausen;

### **Aussteller:**

Martina Dallmeier, Michael Pertler, Bienenzuchtverein, Rosmarie Götz, Edith Greil, Hildegard Spranger, Dagmar Schober, Carina Ebner;



Die Weihnachtsbuden und Verkaufsstände sorgten bei weihnachtlicher Musik, Beleuchtung und dem Duft von Bratwurst, Fischwürste, Schupfnudeln, Gulaschsuppe, Kuchen und Glühwein für die richtige Stimmung.



v. l.: Nikolaus, Krampus, Werner Harteis (Freundeskreis Roncone), Bürgermeister Hans-Jürgen Fischer, Christkind



**TERMIN  
VORMERKEN**

DIE GEMEINDE OFFENBERG UND  
DER MARKT METTEN LADEN EIN ZUM



Gemeinde  
Offenberg      Markt  
Metten

# Nachbar schafts Fest

am  
Himmelberg

**30 JUNI** SONN-  
TAG  
- 2024 -



Hans-Jürgen Fischer  
Bürgermeister  
Gemeinde Offenberg

André Mörz  
1. Bürgermeister  
Markt Metten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

GEMEINDE  
**OFFENBERG**



EINLADUNG ZUR  
**BÜRGERVERSAMMLUNG**

Aktuelles aus der Gemeinde 2024  
1. BM Hans-Jürgen Fischer informiert über das vergangene Jahr

**Do 14.11.**  
19:30 Uhr - 2024

Im Zenger Dorfwirt  
in Neuhausen | Kulturstadl

*„Ich würde mich freuen,  
Sie begrüßen zu dürfen.“*



Gemeinde Offenberg - Neuhausen - Rathausplatz 1 - 94560 Offenberg  
Tel. 0991/99308-0 - Mail: [gemeinde@offenberg.bayern.de](mailto:gemeinde@offenberg.bayern.de) - [www.offenberg.de](http://www.offenberg.de)

# Veranstaltungskalender 2024/2025 der Gemeinde Offenberg

## Vereine - Veranstaltungen - Feste - Konzerte - Sport - Gemeinde

(DGH Aschenau = Dorfgemeinschaftshaus)

(==> gelb hinterlegte Felder = SCHULFERIEN)

### Januar 2024

13.01.	Sa	FFW Penzenried-Aschenau	Feuerwehrball	20:00	Landgasthof Koller
20.01.	Sa	FFW Offenberg	Generalversammlung mit Neuwahlen	19:30	Gasthaus Heininger
26.01.	Fr	VHS	Nähkurs	13:30	DGH Aschenau
28.01.	So	Stammtisch Buchberg	Kinderfasching	13:00	Schützenheim Buchberg

### Februar 2024

02.02.	Fr	VHS	Nähkurs	13:30	DGH Aschenau
02.02.	Fr	FFW Neuhausen	Kameradschaftsabend	18:00	Pfarrzentrum Neuhausen
03.02.	Sa	Schützenverein Bergeslust Buchberg	Faschingsball	19:00	Schützenheim Buchberg
09.02.	Fr	TSV Aschenau	Sportlerball	19:30	Landgasthof Koller
10.02.	Sa	Seniorenverein Neuhausen	Seniorenball	18:00	Turnhalle Neuhausen
11.02.	So	Seniorenverein Neuhausen	Kinderfasching	13:30	Turnhalle Neuhausen
12.02.	Mo	FFW Neuhausen	Rosenmontagsball	18:00	Turnhalle Neuhausen
25.02.	So	FFW Buchberg	Jahreshauptversammlung	14:00	Schützenheim Buchberg
29.02.	Do	VHS	Qigong	18:30	DGH Aschenau

### März 2024

07.03.	Do	VHS	Qigong	18:30	DGH Aschenau
14.03.	Do	VHS	Qigong	18:30	DGH Aschenau
21.03.	Do	VHS	Qigong	18:30	DGH Aschenau
22.03.	Fr	Schützenverein Bergeslust Buchberg	Bockschießen	19:00	Schützenheim Buchberg
23.03.	Sa	Musikverein	Frühjahrskonzert	19:00	Turnhalle Neuhausen
29.03.	Fr	Stammtisch Buchberg	Jahreshauptversammlung	19:30	Schützenheim Buchberg

### April 2024

05.04.	Fr	SV Neuhausen	Generalversammlung mit Neuwahlen	19:30	Sportheim Neuhausen
06.04.	Sa	Gartenbauverein	Baumschneidekurs	09:00	Obstwiese in Prell
11.04.	Do.	VHS	Qigong	18:30	DGH Aschenau
11.04. - 12.04.	Do - Fr	Preller Schützen Neuhausen	Königsschießen	19:00	Schützenheim Neuhausen
12.04.	Fr	Gartenbauverein Neuhausen	Generalversammlung mit Neuwahlen	19:30	Landgasthof Koller
18.04.	Do	VHS	Qigong	18:30	DGH Aschenau
20.04.	Sa	Preller Schützen Neuhausen	Siegerehrung	19:00	Schützenheim Neuhausen
26.04.	Fr	Kultur- und Spaßgesellschaft	Theateraufführung	20:00	Dorfstadt Aschenau
27.04.	Sa	Kultur- und Spaßgesellschaft	Theateraufführung	20:00	Dorfstadt Aschenau
27.04.	Sa	Pfarrei Neuhausen	Erstkommunion	10:00	Kirche Aschenau
28.04.	So	Pfarrei Neuhausen	Erstkommunion	10:00	Kirche Neuhausen
30.04.	Di	Stammtisch Buchberg	Maibaumaufstellen	18:00	Dorfmitte Buchberg
30.04.	Di	Kultur- und Spassgesellschaft	Theateraufführung	20:00	Dorfstadt Aschenau

### Mai 2024

01.05.	Mi	FFW Neuhausen	Maibaumaufstellen	12:00	Rathausplatz
03.05.	Fr	Kultur- und Spassgesellschaft	Theateraufführung	20:00	Dorfstadt Aschenau



04.05.	Sa	Kultur- und Spassgesellschaft	Theateraufführung	20:00	Dorfstadl Aschenau
04.05.	Sa	Schützenverein Bergeslust Buchberg	Jahresabschlussfeier	18:00	Schützenheim Buchberg
09.05.	Do	Preller Schützen Neuhausen	Vatertagsfest	11:30	Schützenheim Neuhausen
11.05.	Sa	VDK	Jahreshauptversammlung	19:00	Gasthaus Sturmbräu
11.05.	Sa	FFW Offenberg	Gartenfest	17:00	Stadl Wolfstein
<b>Juni 2024</b>					
01.06.	Sa	Freundeskreis Roncone	KultBriada im Stadl	18:00	Stadl Wolfstein
07.06. - 09.06.	Fr - So	TSV Aschenau	Sportlerfest		Fußballplatz Aschenau
15.06.	Sa	FFW Buchberg	Sonnwendfeuer	18:00	Sportplatz Finsing
15.06.	Sa	Pfarrei Neuhausen	Firmung	09:30	Klosterkirche Metten
21.06.	Fr	SKC 77 Neuhausen	Sonnwendfeuer	18:00	Hackerwiese
22.06.	Sa	FFW Buchberg	Ausweichtermin Sonnwendfeuer (Sonnwendfeuer vom 15.06.2024)	18:00	Sportplatz Finsing
28.06.	Fr	SKC 77 Neuhausen	Ausweichtermin Sonnwendfeuer (Sonnwendfeuer vom 21.06.2024)	18:00	Hackerwiese
30.06.	So	Gemeinde Offenberg	Nachbarschaftsfest	10:00	Himmelberg
<b>Juli 2024</b>					
13.07.	Sa	FFW Penzenried-Aschenau	Gartenfest	17:00	Dorfmitte Aschenau
19.07. - 20.07.	Fr - Sa	SV Neuhausen	Sportlerfest		Sportplatz Neuhausen
<b>August 2024</b>					
10.08.	Sa	FFW Neuhausen	Gartenfest	17:00	Feuerwehrhaus Neuhausen
<b>September 2024</b>					
05.09.	Do	Schützenverein Bergeslust Buchberg	Gaudischießen	19:00	Schützenheim Buchberg
06.09.	Fr	Schützenverein Bergeslust Buchberg	Gaudischießen	19:00	Schützenheim Buchberg
07.09.	Sa	Schützenverein Bergeslust Buchberg	Gaudischießen	19:00	Schützenheim Buchberg
15.09.	So	Schützenverein Bergeslust Buchberg	Gartenfest mit Siegerehrung	10:30	Schützenheim Buchberg
15.09.	So	Theater- und Brauchtumsgruppe	Gottesdienst	10:00	Goldenes Kreuz
20.09.	Fr	Veranstalter noch zu klären!	Fahrt nach Roncone		Roncone
21.09.	Sa	Veranstalter noch zu klären!	Fahrt nach Roncone		Roncone
22.09.	So	Veranstalter noch zu klären!	Fahrt nach Roncone		Roncone
<b>Oktober 2024</b>					
02.10.	Mi	Preller Schützen Neuhausen	Weinfest	19:00	Turnhalle Neuhausen
04.10.	Fr	Theater- und Brauchtumsgruppe	Theateraufführung	19:30	Stadl Wolfstein
05.10.	Sa	Theater- und Brauchtumsgruppe	Theateraufführung	19:30	Stadl Wolfstein
06.10.	So	Theater- und Brauchtumsgruppe	Theateraufführung	14:30	Stadl Wolfstein
11.10.	Fr	Theater- und Brauchtumsgruppe	Theateraufführung	19:30	Stadl Wolfstein
12.10.	Sa	Theater- und Brauchtumsgruppe	Theateraufführung	19:30	Stadl Wolfstein
17.10.	Do	Gemeinde Offenberg	Seniorenausflug		
26.10.	Sa	SV Neuhausen	Oktoberfest	18:00	Turnhalle Neuhausen

November 2024					
02.11.	Sa	SKC 77 Neuhausen	Schafkopfturnier	18:00	
14.11.	Do	Gemeinde Offenberg	Bürgerversammlung	19:00	Kulturstadl Zenger Dorfwirt
16.11.	Sa	Gemeinde Offenberg	Volkstrauertag	16:30	Buchberg
17.11.	So	Schützenverein Bergeslust Buchberg	Jahreshauptversammlung	19:00	Schützenheim Buchberg
23.11.	Sa	Preller Schützen Neuhausen	Jahreshauptversammlung	19:00	Schützenheim Neuhausen
24.11.	So	Musikverein	Jahreshauptversammlung	17:00	Weißes Haus
29.11.	Fr	FFW Penzenried-Aschenau	Christbaumversteigerung	20:00	Landgasthof Koller
30.11.	Sa	SV Neuhausen	Christbaumversteigerung	19:30	Sportheim Neuhausen
Dezember 2024					
06.12.	Fr	TSV Aschenau	Christbaumversteigerung	19:30	Landgasthof Koller
07.12.	Sa	SKC 77 Neuhausen	Christbaumversteigerung	19:30	
07.12.	Sa	FFW Offenberg	Christbaumversteigerung	19:30	Gasthaus Heininger
13.12.	Fr	VDK	Christbaumversteigerung	19:00	Gasthaus Sturmbräu
14.12.	Sa	FFW Buchberg	Christbaumversteigerung	19:30	Schützenheim Buchberg
14.12.	Sa	VDK	Weihnachtsfeier	12:00	Landgasthof Koller
14.12.	Sa	Dorfvereine Neuhausen	Weihnachtsmarkt	15:00	Rathausplatz
15.12.	So	Dorfvereine Neuhausen	Weihnachtsmarkt	15:00	Rathausplatz
22.12.	So	Musikverein Neuhausen	Weihnachtskonzert	17:00	Kirche Neuhausen
24.12.	Di	Feuerwehren der Gemeinde	Friedenslicht	14:00	Feuerwehrrhäuser
29.12.	So	Dorfgemeinschaft Aschenau	Dorfweihnacht	17:00	Dorfmitte Aschenau
Januar 2025					
04.01.	Sa	FFW Penzenried-Aschenau	Feuerwehrball	20:00	Landgasthof Koller
06.01.	Mo	FFW Buchberg	Terminvergabe	10:00	Schützenheim Buchberg
18.01.	Sa	FFW Offenberg	Generalversammlung		Gasthaus Heininger
Februar 2025					
02.02.	So	FFW Neuhausen	Kameradschaftsabend	19:00	Feuerwehrhaus Neuhausen
16.02.	So	Stammtisch Buchberg	Kinderfasching	13:00	Schützenheim Buchberg
22.02.	Sa	Schützenverein Bergeslust Buchberg	Faschingsball	19:00	Schützenheim Buchberg
28.02.	Fr	TSV Aschenau	Sportlerball TSV	19:30	Landgasthof Koller
März 2025					
01.03.	Sa	Seniorenverein Neuhausen	Seniorenball	19:00	Turnhalle Neuhausen
02.03.	So	Seniorenverein Neuhausen	Kinderfasching	13:30	Turnhalle Neuhausen
03.03.	Mo	FFW Neuhausen	Feuerwehrball	20:00	Turnhalle Neuhausen
Mai 2025					
23.05. - 25.05.	Fr - So	SV Neuhausen	75-jähriges Gründungsfest		
Juli 2025					
04.07. - 07.07.	Fr - Mo	FFW Penzenried-Aschenau	125-jähriges Gründungsfest		
25.07. - 27.07.	Fr - So	FFW Buchberg	150-jähriges Gründungsfest		
2026					
03.07. - 05.07.	Fr - So	FFW Neuhausen	130-jähriges Gründungsfest		



Durch die VHS werden regelmäßige Kurse wie z. B. Pilates oder Nähkurse in unserem Dorfgemeinschafts-  
haus in Aschenau angeboten. Nähere Informationen zu den Kursen erhalten Sie unter:

<https://www.vhs-deggendorf.de>

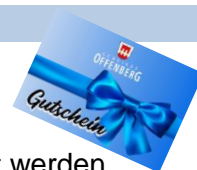


## 6. ALLGEMEINE INFORMATIONEN FÜR DEN TÄGLICHEN GEBRAUCH

### Gutscheine

**Gemeindegutscheine können im Rathaus erworben werden.**

Dieser kann bei mehreren ortsansässigen Geschäften und Betrieben eingelöst werden.



**Seit dem 01.01.2020 ist der neue Gutschein  
– Scheckkartenformat –  
der Gemeinde Offenberg erhältlich**

Die bisherigen Gutscheine behalten weiterhin ihre Gültigkeit



**Einzulösen bei folgenden ortsansässigen Geschäften und Betrieben:**

Edeka Harald Gilch, Aschenau  
Metzgerei Fischer, Neuhausen  
Gasthaus Sturmbräu, Neuhausen  
Floristikwerkstatt Margret Slawik, Kleinschwarzach  
Bastelhexe Andrea Rauch, Neuhausen  
Physical Concepts Armin Egginger, Neuhausen  
Fahrschule Moser, Neuhausen  
Gasthaus Koller, Aschenau  
Salon Zierer Inh. Marion Weinberger, Neuhausen

Tankstelle Johann Heining, Offenberg  
Schuhhaus Kilger, Neuhausen  
Gasthaus Helmprecht, Aschenau  
Physiopraxis Lydia Walther, Neuhausen  
Willi's Saustall, Kleinschwarzach  
Zenger Dorfwirt, Neuhausen  
Bäckerei Einhellig, Neuhausen  
Floristik Hofmarksrichter, Neuhausen

## Digitales Rathaus

Das Bürgerserviceportal steht seit der 2. Jahreshälfte 2020 zur Verfügung.

Unter folgender Webadresse gelangen Sie direkt ins Bürgerserviceportal:

<https://www.buergerserviceportal.de/bayern/offenberg>

### Beispiele für mögliche Online-Dienste:

- Briefwahl
- Meldebescheinigung
- Wohnungsgeberbestätigung
- Wasserzählerstände
- Geburts-, Heirats- und Sterbeurkunden
- Führungszeugnis



## Defekte Straßenbeleuchtungen

Defekten Straßenbeleuchtungen können Sie nun selber mit der Laternenummer oder der Adresse über die Internetseite der Gemeinde Offenberg melden.



Defekte Straßenlampe >

## An alle Vereine!!!

Gerade in den Sommermonaten werden von den Vereinen wieder verschiedene Veranstaltungen (z.B. Gartenfeste, Sonnwendfeuer usw.) durchgeführt. Dabei wird oft übersehen, dass diese Veranstaltungen rechtzeitig bzw. gar nicht bei der Gemeinde angemeldet werden.

Nachdem die Gemeinde diese Veranstaltungen auch an andere Behörden weitermelden muss, bitten wir um rechtzeitige Anmeldung (ca. 14 Tage vorher).



## **Befüllung von Poolanlagen**

Die Befüllung von Schwimmbecken erfolgt mit Frischwasser aus dem Trinkwassernetz über den Hausanschluss. Die bisherigen Regelungen mit den örtlichen Feuerwehren entfallen ab sofort.

(Hinweis: eine Entnahme von Trinkwasser ohne Wasserzähler gilt als Wasserdiebstahl und kann strafrechtlich geahndet werden!) Wir weisen darauf hin, dass eine Poolbefüllung mittels Brunnenwasser aus hygienischen Gründen höchst bedenklich ist. Aus diesem Grund wird von der Verwendung von Brunnenwasser für diesen Zweck dringend abgeraten!

Die Abwassergebühr wird nach der eingeleiteten Trinkwassermenge berechnet. Die Kanal-/ Abwassergebühr entspricht demzufolge der Wassermenge, die bei der Befüllung des Pools mittels des Hauptwasserzählers bzw. des zusätzlichen geeichten Wasserzählers gemessen wurde. Bei Wasser aus Schwimmbädern handelt es sich aus wasserwirtschaftlicher Sicht um Abwasser. Dieses darf somit nicht auf dem Grundstück versickern oder in ein öffentliches Gewässer fließen, sondern muss in den öffentlichen Kanal geleitet werden.

Gemäß der Definition im Wasserhaushaltsgesetzes (§ 54 Abs. 1 WHG) ist das Wasser, welches durch häuslichen, gewerblichen, landwirtschaftlichen oder sonstigen Gebrauch verändert worden ist, als Schmutzwasser und somit als Abwasser einzustufen. (Wasserwirtschaftsamt Deggendorf)

Aufgrund dieser Bestimmungen bitten wir von Anträgen über eine Befreiung der Abwassergebühren bei Poolbefüllungen abzusehen.



## **Der Wald ist kein Müllplatz**

Wir alle sind an einem sauberen und gesunden Wald interessiert. Die Naherholungsgebiete der Gemeinde sind unter anderem der Wald Wildenforst und Pitterer. Sie müssen geschützt werden!

Es darf keine Entsorgung von Gartenabfällen, Grünschnitt, Müll, Baustoffen und sonstigem Unrat im Wald und an den Waldrändern erfolgen. Verursacher werden strafrechtlich verfolgt!

Für die fachgerechte Entsorgung Ihrer Gartenabfälle / Sperrmüll sind mehrere Recyclinghöfe in Ihrer Nähe geeignet.

Bitte helfen Sie mit, solche Umweltsünden zu vermeiden und melden Sie derartige Vorkommen dringend an: Waldbauvereinigung Deggendorf, Herrn Mayerhofer, Tel. 0991 / 9989780.



## **Verkehrsbehinderungen durch Bäume und Sträucher:**

Immer wieder werden Beschwerden über Hausbesitzer vorgetragen, die ihre Bäume und Sträucher in den Lichtraum der angrenzenden Gehbahn / Fahrbahn hineinwachsen lassen. Dadurch wird der öffentliche Verkehr behindert bzw. gefährdet. Das Lichtraumprofil (Durchgangs- bzw. Durchfahrtshöhe) muss 2,50 m Höhe im Geh- / Radwegbereich und 4,50 m im Fahrbahnbereich betragen. Die seitliche Begrenzung ist identisch mit der Straßenbegrenzungslinie bzw. Grundstücksgrenze.



Wir bitten Sie dringend, diesen Überwuchs zurückzuschneiden oder diese Arbeiten von einer beauftragten Person bzw. Firma durchführen zu lassen.

In diesem Zusammenhang weisen wir Sie vorsorglich auf die Haftung hin: Nur die evtl. Schadensansprüche von geschädigten Verkehrsteilnehmern können von einer Privathaftpflichtversicherung gedeckt sein. Gegen die strafrechtliche Haftung (bei Körperverletzung) ist eine Versicherung nicht möglich.

## **Gemeindliche Grünflächen:**

Aus gegebenem Anlass möchten wir darauf hinweisen, dass das Aufbringen von Mitteln zur Schädlingsbekämpfung auf öffentlichen Wege- und Grünflächen verboten ist.



## **Wann darf man Rasenmähen?**

Die Mähseason beginnt bald wieder und gar mancher Nachbar fühlt sich in seiner Ruhe gestört. Zum „Rasenmäherlärm“ gibt es lt. Europäischer Richtlinie folgende Regelung:

An Sonn- und Feiertagen und werktags zwischen 20.00 Uhr und 07.00 Uhr dürfen u. a. auch Rasenmäher nicht betrieben werden. Dabei spielt es keine Rolle, ob der Rasenmäher mit Verbrennungs- oder mit Elektromotor betrieben wird. Sogenannte lärmarme Rasenmäher mit dem Umweltzeichen dürfen ebenfalls nicht länger betrieben werden.



Nachdem es in der Gemeinde Offenberg keine eigene Lärmschutzverordnung gibt, gilt, dass der Rasenmäher montags bis samstags jeweils von 07.00 Uhr morgens bis 20.00 Uhr abends betrieben werden darf. Wer außerhalb dieser Zeiten seinen Rasenmäher betreibt, ist zum einen rücksichtslos und zum anderen riskiert er eine Anzeige.

Wir bitten aber unsere Gemeindebürger zusätzlich in der Mittagszeit von 12.00 – 14.00 Uhr auf das Rasenmähen freiwillig zu verzichten.



## **Verbrennen pflanzlicher Abfälle**

Immer wieder bekommt die Gemeinde Anfragen über das Verbrennen von pflanzlichen Gartenabfällen. Dazu hat die Gemeinde keine eigene Verordnung, somit gelten folgende allgemeine Bestimmungen: Innerhalb von Ortschaften ist das Verbrennen ganzjährig grundsätzlich verboten. Außerhalb von Ortschaften dürfen pflanzliche Gartenabfälle nur auf dem Grundstück, auf dem sie angefallen sind, werktags zwischen 08.00 und 18.00 Uhr verbrannt werden. Bestimmte Anforderungen des Brand- und Immissions-schutzes sind zu beachten.

Für das Verbrennen landwirtschaftlicher Abfälle gelten folgende Bestimmungen: Strohhige Abfälle dürfen nur verbrannt werden, wenn ihre Einarbeitung in den Boden nicht möglich ist, oder sie im Boden nicht genügend verrotten können. Das Verbrennen muss rechtzeitig, also spätestens 7 Tage vor der beabsichtigten Verbrennung bei der Gemeinde angezeigt werden, weil dies dem Landratsamt weitergemeldet werden muss. Krautige Abfälle dürfen verbrannt werden, soweit sie in Zusammenhang mit der üblichen Bewirtschaftung der jeweiligen Anbaufläche anfallen. Außerdem ist das Verbrennen nur außerhalb an Werktagen von 08.00 bis 18.00 Uhr zulässig.

## **Abfalltrennung im Friedhof Neuhausen**

Unsere Bauhofarbeiter müssen immer wieder viel Zeit für die Trennung der Friedhofsabfälle aufwenden. Durch eine sorgfältigere Vorsortierung der Abfälle durch die Friedhofsbesucher wäre dies leicht zu vermeiden. Bitte unterstützen Sie uns bei diesem Anliegen! Für Sie bedeutet dies lediglich einen geringen zeitlichen Mehraufwand, unserem Personal dagegen könnten Sie damit einen großen Dienst erweisen, was sich letztendlich ja auch positiv in Form von niedrigen Gebühren wieder ausbezahlt.



Es sind im Friedhof Mülltonnen aufgestellt. Bitte werfen Sie in diese ausschließlich ausgebrannte Grablichter und Plastikblumentöpfe. Die Tonnen sind natürlich entsprechend gekennzeichnet, ebenso wie die aufgestellten Boxen für Erdreich, kompostierbare Abfälle und Sonstiges.

Bitte achten Sie auch bei Kränzen und Gestecken auf die Trennung der verschiedenen Materialien. Fast immer sind darin nämlich neben den pflanzlichen Teilen auch Plastik oder Draht enthalten.

## **Urlaubszeit – Reisepässe und Personalausweise überprüfen!!!**

Die Gemeinde Offenberg bittet alle Bürger, die in nächster Zeit zum Urlaub ins Ausland fahren, um Überprüfung der Gültigkeitsdauer Ihrer Pässe bzw. Ausweise.

Bitte bedenken Sie, dass die Ausstellung neuer Reisepässe bzw. Personalausweise ca. 3 – 4 Wochen dauert. Die Gemeinde hat darauf keinen Einfluss, weil die entsprechenden Anträge nach Berlin in die Bundesdruckerei verschickt werden müssen.



Wir bitten deshalb um rechtzeitige Beantragung.

## **An alle Hundehalter!**

Durch freies Umherlaufen von Hunden besonders im Außenbereich werden oft landwirtschaftliche Flächen (u.a. auch Flächen mit Bio-Anbau) stark beeinträchtigt. Bitte bedenken Sie, dass durch diese Beeinträchtigung die betreffenden Landwirte mit erheblichen Ertragsverlusten zu rechnen haben.

Nicht zu vergessen ist natürlich auch die Natur- bzw. Tierwelt. Es wäre fatal, wenn durch freilaufende Hunde Wildgelege (wie z.B. Fasane, Hasen, Rehe) aufgestöbert werden.

Deshalb unsere Bitte, achten Sie künftig darauf, dass Hunde speziell an diesen Bereichen nicht in landwirtschaftlichen Feldern „ihr Geschäft verrichten“.

Ebenfalls erreichen uns immer wieder Beschwerden seitens der Bevölkerung, dass speziell öffentliche Bereiche (z.B. Kinderspielplätze, öffentliche Grünflächen, Gehwege) durch Hundekot verunreinigt werden. Auch hier bitten wir die Hundebesitzer Rücksicht zu nehmen.



## **Einleitungen in den Schmutzwasserkanal aus eigenen Brunnen und Regenwassernutzungsanlagen**

**Wer einen eigenen Hausbrunnen betreibt und daraus Wasser in den Schmutzwasserkanal einleitet (z.B. über die Waschmaschine oder Toilettenspülung), hat dies unverzüglich bei der Gemeinde anzumelden. Gleiches gilt für Einleitungen in den Schmutzwasserkanal aus Regenwassernutzungsanlagen.**

Da die Abwassergebühr nur von der Frischwassermenge lt. gemeindlicher Wasseruhr berechnet wird, zahlen die betreffenden Fälle für die unberechtigte Einleitung nichts. Dies hat zur Folge, dass bei der Berechnung der Gebühren die Kosten für die Kläranlage und Kanalisation auf die anderen Bürger verteilt und dadurch höher werden.

Die Gemeinde führt gelegentlich Stichproben durch, um derartige Fälle aufzudecken. Bitte melden Sie bei der Gemeinde (Tel. 0991 / 99808-26), falls Ihnen derartige Fälle bekannt sind. Mit dem Einbau einer weiteren Wasseruhr kann die Kanalgebühr richtig berechnet werden.

Bitte haben Sie für diese Maßnahme im Sinne der Allgemeinheit Verständnis.

## **Wahlhelfer gesucht!**

Die Gemeinde Offenberg sucht für die anstehenden Wahlen engagierte und zuverlässige Wahlhelferinnen und Wahlhelfer. Diese können in allgemeinen Wahlvorständen (in einem Wahllokal) oder in Briefwahlvorständen mitarbeiten.

Allgemeine Wahlvorstände organisieren am Wahltag ganztägig die Stimmabgabe und abends die Auszählung der Stimmzettel. Briefwahlvorstände beginnen ihre Tätigkeit nachmittags mit der Zulassung der Wahlbriefe und übernehmen abends die Stimmauszählung. Besondere Kenntnisse werden nicht vorausgesetzt.

Der Einsatz als Wahlhelfer/in wird mit einem Erfrischungsgeld belohnt.

Bitte wenden Sie sich bei Interesse an die Gemeindeverwaltung (Tel. 0991 / 99808-13).





## **Räum- und Streupflicht zur Winterszeit**

Auf den gemeindlichen Straßen sicher durch den Winter, dafür sorgt unsere Bauhofmannschaft. Bei Schnee und Glätte rücken sie um 04:00 Uhr morgens aus, egal ob Sonntag, Feiertag oder Werktag.



Gerade bei starken Schneefällen, gehen bei der Gemeindeverwaltung die Beschwerdeanrufe ein.

Bitte zeigen Sie Verständnis. Die Gemeinde hat den Winterdienst für ca. 50 km Straßen durchzuführen. Zum einen kann die Räumung nicht überall gleichzeitig erfolgen. Zum anderen kann nicht immer auf jede Grundstückseinfahrt bzw. die bereits vom Anlieger geräumten Gehwege Rücksicht genommen werden.

Unsere Bauhofmitarbeiter sind natürlich stets bestrebt unseren Gemeindebürgern ordentliche Verkehrsverhältnisse zu ermöglichen. Bitte sehen Sie hierbei den Nutzen der Allgemeinheit und nicht das Interesse des Einzelnen.

Für die Räum- und Streupflicht des Fußgängerverkehrs sind, wie die Mustersatzung des Freistaates Bayern vorschreibt, die jeweiligen Anlieger verantwortlich. Dies bedeutet, dass die Anlieger **alle Gehwege, die an ihr Grundstück angrenzen** auf eigene Kosten in sicherem Zustand zu erhalten haben, und zwar werktags von 07:00 bis 20:00 Uhr sowie sonn- und feiertags von 08:00 bis 20:00 Uhr. Gehbahnen sind:

- die für den Fußgängerverkehr bestimmten, befestigten und abgegrenzten Teile (Gehsteige) oder
- in Ermangelung einer solchen Befestigung oder Abgrenzung, die dem Fußgängerverkehr dienenden Teile am Rande der öffentlichen Straße in der Breite von 1,00 m gemessen von der Grundstücksgrenze aus. Die Anlieger brauchen dabei Schneewälle, die vom gemeindlichen Schneepflug angeschoben werden, in der Regel nicht zu beseitigen, müssen in diesem Fall aber über den Schneewall hinaus, wenn dies zumutbar ist, in der dem Fußgänger dienenden Breite streuen.

**Der gemeindliche Bauhof wird zwar, wann immer es geht, die Hauptgehwege räumen und streuen. Die betreffenden Grundstückseigentümer können sich aber darauf nicht verlassen.**

Also, liebe Anlieger, denken Sie daran:

**Bei Unfällen haftet der räum- und streupflichtige Anlieger!**

*In diesem Zusammenhang noch eine Bitte an die Autobesitzer:*

Stellen Sie während der Räumarbeiten ihr Auto möglichst auf dem eigenen Grundstück ab. Parkende Autos am Straßenrand machen ein ordentliches Schneeräumen unmöglich.

*Und noch ein dringender Hinweis:*

Bitte lagern Sie Ihren privaten Schnee nicht auf den Grüninseln in Rondelle. Dies führt nämlich zu erschwerten Räumarbeiten unserer Räumfahrzeuge. **Werfen Sie den Schnee auch nicht auf Straßen und Wege.** Wird dadurch ein Unfall verursacht, kann's teuer werden – für den Schneewerfer!

Für weitere Fragen steht ihnen die Gemeindeverwaltung (Tel. 0991/99808-13) gerne zur Verfügung.

## Nützliches für den täglichen Gebrauch

Hier finden Sie die wichtigsten Telefonnummern für den täglichen Gebrauch auf einen Blick:

Ärzte	Anschrift	Tel.
Arzt für Allgemeinmedizin Dr. Matthias Faigl	Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße 22, 94560 Offenberg	0991 / 9535
<b>Öffnungszeiten:</b>		
Mo. 08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:00 Uhr	Do. 08:00 – 12:00 Uhr und 15:00 – 18:00 Uhr	
Di. 08:00 – 12:00 Uhr und 16:00 – 19:00 Uhr	Fr. 08:00 – 12:00 Uhr	
Mi. 08:00 – 12:00 Uhr		
Zahnarzt Dr. Fabian Schulz	Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße 23, 94560 Offenberg	0991 / 9300
<b>Öffnungszeiten:</b>		
Mo. 09:15 – 12:15 Uhr und 13:15 – 18:00 Uhr	Do. 08:15 – 12:15 Uhr und 13:15 – 17:00 Uhr	
Di. 09:15 – 12:15 Uhr und 13:15 – 19:00 Uhr	Fr. 08:15 – 12:15 Uhr und 13:15 – 17:00 Uhr	
Mi. geschlossen		
Tierarztpraxis Offenberg Dr. med. vet. Jasmin Bollwein	Siedlerstraße 19, 94560 Offenberg	09906 / 9090080 Notdienst-Handy: 0172/2763863
<b>Öffnungszeiten:</b>		
Mo. 09:00 – 13:00 Uhr und 16:00 – 20:00 Uhr	Do. 09:00 – 13:00 Uhr und 16:00 – 20:00 Uhr	
Di. 09:00 – 13:00 Uhr und 15:00 – 18:00 Uhr	Fr. 09:00 – 13:00 Uhr und 15:00 – 18:00 Uhr	
Mi. 09:00 – 15:00 Uhr	Sa. <small>Notfallsprechstunden</small> 10:00 – 12:00 Uhr und 17:00 – 18:00 Uhr	
	So. 10:00 – 11:00 Uhr	
<b>Die Anmeldung ist besetzt:</b> Innerhalb der angegebenen Sprechstunden.		
Lydia Walther Physiotherapie	Neuhausen, Fritz-Schäffer-Straße 14, 94560 Offenberg	0991 / 290 98 45
<b>Öffnungszeiten:</b>		
Mo. 08:00 – 18:00 Uhr	Do. 09:00 – 20:00 Uhr	
Di. 08:00 – 20:00 Uhr	Fr. 08:00 – 13:00 Uhr	
Mi. 09:00 – 12:00 Uhr	Sowie nach Vereinbarung	

Bastelbedarf Postfiliale	Anschrift	Tel.
Bastelhexe, Postfiliale, Schreibwaren und Bastelbedarf	Neuhausen, Ildefons-Lehner-Straße 2, 94560 Offenberg	0991 / 9959394
<b>Öffnungszeiten:</b>		
Mo. 09:00 – 16:00 Uhr	Do. 09:00 – 16:00 Uhr	
Di. 09:00 – 16:00 Uhr	Fr. 09:00 – 12:00 Uhr	
Mi. 09:00 – 12:00 Uhr	Sa. 09:00 – 12:00 Uhr	

Bücherei	Anschrift	Tel.
Gemeindebücherei Neuhausen	Neuhausen, Rathausplatz 1, 94560 Offenberg	0991 / 99808-17
<b>Öffnungszeiten:</b>		
Mo. 15:00 – 17:00 Uhr	Do. 16:00 – 18:00 Uhr	
Di. 15:00 – 17:00 Uhr	Fr. geschlossen	
Mi. 10:00 – 12:00 Uhr		



Notruf		Tel.
Polizei		110
Feuerwehr und Rettungsdienst		112
Frauennotruf Deggendorf e. V.	Östlicher Stadtgraben 35, 94469 Deggendorf	0991 / 382460

Pfarramt	Anschrift	Tel.
Katholisches Pfarramt	Neuhausen, Ildefons-Lehner-Straße 4, 94560 Offenberg	0991 / 91133
<b>Öffnungszeiten:</b>		
Mo.	geschlossen	Do.
Di.	geschlossen	Fr.
Mi.	14:30 – 18:00 Uhr	08:30 – 12:00 Uhr geschlossen
Evangelisches Pfarramt Christuskirche	Adalbert-Stifter-Straße 3 94526 Metten	0991 / 91394
<b>Öffnungszeiten:</b>		
Mo. – Fr. 09:00 – 12:00 Uhr		

Rathaus	Anschrift	Tel.
Rathaus Neuhausen/Offenberg	Neuhausen, Rathausplatz 1, 94560 Offenberg	0991 / 99808-0
<b>Öffnungszeiten:</b>		
Mo.	07:30 – 12:00 Uhr	Do.
Di.	07:30 – 12:00 Uhr	Fr.
Mi.	07:30 – 12:00 Uhr	13:00 – 18:00 Uhr 07:30 – 12:00 Uhr

Recyclinghof	Anschrift	Tel.
Recyclinghof Neuhausen	Neuhausen, Moosgasse 17, 94560 Offenberg	0991 / 91121
<b>Öffnungszeiten Sommer:</b>		
Mi.	14:00 – 17:00 Uhr	<b>Öffnungszeiten Winter:</b>
Fr.	14:00 – 17:00 Uhr	Mi.
Sa.	09:00 – 12:00 Uhr	Fr.
		Sa.

Schule und Kindergarten	Anschrift	Tel.
Grundschule Neuhausen	Neuhausen, Schulstraße 5 94560 Offenberg	0991 / 9626
Kindergarten St. Vitus Neuhausen	Neuhausen, Rathausplatz 2 94560 Offenberg	0991 / 9837
Kinderkrippe St. Vitus Neuhausen	Neuhausen, Schulstraße 5 a 94560 Offenberg	0991 / 99899101
Kindergarten Am Riedberg Neuhausen	Neuhausen, Unterriedstraße 5 94560 Offenberg	0991 / 38313820

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich hoffe, wir konnten Ihnen mit unserem Jahresbericht einen Eindruck vermitteln, welche Aufgaben unsere Gemeinde hat und welche Maßnahmen wieder umgesetzt werden. Auch für 2024 gibt es wieder viel zu tun. Ich bin auch in diesem Jahr gerne wieder bereit, mit Ihnen allen voranzugehen und unsere Gemeinde weiter lebens- und liebenswert zu gestalten.

Wollen wir hoffen, dass die Krisensituationen weltweit zum Guten gewendet werden und die wirtschaftliche Lage in unserem Land wieder eine verlässliche Stabilität einnimmt. Wir versuchen vor Ort unsere Beiträge zu leisten.

Für das neue Jahr stehen wieder viele Projekte für unsere Gemeinde in den Startlöchern und einzelne Maßnahmen erreichen ihren erfolgreichen Abschluss.

Wir gehen weiter gemeinsam voran. Vielen Dank für das Vertrauen in uns und das gute Miteinander!

Ihnen alles Gute!

Ihr Hans-Jürgen Fischer  
Erster Bürgermeister

