

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan

- **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Offenberg hat in seiner Sitzung am 30.01.2019 den Beschluss gefasst, ein Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan einzuleiten.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Erläuterungsbericht erfolgte während der Zeit vom 29.06.2022 bis einschließlich 31.08.2022. Parallel hierzu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, an den Verfahren beteiligt.

In seiner Sitzung am 29.03.2023 befasste sich der Gemeinderat der Gemeinde Offenberg eingehend mit den Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungsverfahren eingegangen sind und billigte den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Erläuterungsbericht, jeweils in der Fassung vom 29.03.2023.

Die Entwurfsunterlagen zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan und Erläuterungsbericht liegen während der Zeit vom

18.07.2023

bis

29.09.2023

in der **Gemeindeverwaltung, Neuhausen, Rathausplatz 1, Zi.Nr. 7 (EG)** während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Außerdem sind die Planunterlagen im Internet unter www.offenberg.de/aktuelles/bekanntmachungen während des Auslegungszeitraumes einzusehen.

Folgende Arten umweltbezogenen Informationen/Stellungnahmen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der Information
Mensch / Gesundheit / Bevölkerung	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht: Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen geplanter Bauflächenausweisungen auf das Schutzgut Mensch bzw. Erholung• Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Umwelt (Schreiben vom 12.08.2022) mit Hinweisen zu Geogefahren• Informationen und Darstellungen zu bestehendem Baurecht, Wohn- und gemischten Bauflächen• Informationen zur Bevölkerungs- und Wirtschaftsstruktur• Informationen und Darstellungen zu bestehenden und geplanten gewerblichen Bauflächen• Stellungnahme der Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz (Schreiben vom 19.08.2022) mit Informationen zur Situation und den Möglichkeiten zur Stärkung des Handwerks in der Gemeinde• Stellungnahme der Regierung von Niederbayern (Gewerbeaufsichtsamt, Schreiben vom 24.08.2022) mit Hinweisen zu Sprengbereichen• Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft und Forsten (Schreiben vom 05.07.2022) mit Hinweisen zur Sicherstellung landwirtschaftlicher Betriebsabläufe• Informationen und z.T. Darstellungen zum Straßen- und Wegenetz, zu Verkehrsaufkommen und Verkehrslärm sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln

	<ul style="list-style-type: none"> • Stellungnahmen des Landkreises (Immissionsschutz, Schreiben vom 25.08.2022) und des Staatlichen Bauamts (Schreiben vom 05.08.2022) mit Hinweisen zur Einhaltung der Immissionsrichtwerte • Informationen und Darstellungen zu Freiflächen und Erholungsmöglichkeiten • Informationen und Darstellungen zur Versorgung mit Bildungseinrichtungen / weiteren Gemeinbedarfseinrichtungen und -flächen • Liste der örtlichen Vereine • Informationen und Darstellungen zur Ver- und Entsorgung • Stellungnahme des Zweckverbandes Abfallwirtschaft Donau-Wald (Schreiben vom 03.08.2022) mit Hinweisen zur Gewährleistung der Abfallentsorgung insbesondere für Bebauungspläne
<p>Tiere / Pflanzen / biologische Vielfalt</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht: Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen geplanter Bauflächenausweisungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen • Informationen zur Potenziellen Natürlichen Vegetation • Informationen und Darstellungen zur realen Vegetation und zur Artenausstattung • Biotopkartierung (BK) Bayern - Ausschnitt für das Gemeindegebiet • Artenschutzkartierung (ASK) für das Kartenblatt TK 7143 - Auszüge • Informationen zum Rote-Liste-Status und Schutzstatus der gem. ASK und BK vorkommenden Arten • Informationen und Darstellungen zu geschützten und schützenswerten Landschaftselementen • Standard-Datenbögen der Natura-2000-Gebiete • Arten- und Biotopschutzprogramm - Auszüge • Stellungnahme des Landkreises (Naturschutz, Schreiben vom 31.08.2022) mit Hinweisen zur Darstellung von Biotopen • Informationen zur forstlichen Wuchsgebietsgliederung und zur natürlichen Waldzusammensetzung • Waldfunktionsplan - Auszüge • Informationen und Darstellungen zur Forstwirtschaft mit von Aufforstungen freizuhaltenen Bereichen • Stellungnahme des Bund Naturschutz (Schreiben vom 29.08.2022) mit Hinweisen zu Auswirkungen geplanter Baugebietsausweisungen auf Natur und Landschaft • Stellungnahme des Landesfischereiverbandes Bayern (Schreiben vom 04.08.2022) mit Informationen zu den Gewässern im Planungsraum • Informationen und Darstellungen zu Ausgleichs- und Ersatzflächen • Informationen und Darstellungen zu Schutzgebietsvorschlägen und Gebieten mit vordringlichem Handlungsbedarf • Aussagen und Darstellungen zum Biotopverbund
<p>Boden</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Informationen zu geologischen Verhältnissen und Böden in der Gemeinde • Umweltbericht: Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen geplanter Bauflächenausweisungen auf das Schutzgut Boden • Informationen und Darstellungen zur Nutzung der Böden • Auszüge aus der Landwirtschaftlichen Standortkartierung (Agrarleitplan) • Informationen und Darstellungen zur Erosionsgefährdung • Informationen und Darstellungen zu Altlasten • Informationen und Darstellungen zur Gewinnung von Bodenschätzen
<p>Wasser / Grundwasser</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht: Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen geplanter Bauflächenausweisungen auf das Schutzgut Wasser / Grundwasser

	<ul style="list-style-type: none"> • Gewässerentwicklungspläne der Einzugsgebiete Mettenbach und Schwarzach - Auszüge • Informationen und Darstellungen zu Fließ- und Stillgewässern sowie Störungen an Gewässern • Informationen zur Zuordnung der Fließgewässer zu Fließgewässerlandschaften • Informationen zur Gewässergüte und Strukturgüte der Fließgewässer • Informationen zur Gewässerpflege • Stellungnahme des Landesfischereiverbandes Bayern (Schreiben vom 04.08.2022) mit Informationen zu den Gewässern im Planungsraum • Informationen und Darstellungen zu Wasserwirtschaftlichen Nutzungen und Planungen • Informationen und Darstellungen zum festgesetzten Überschwemmungsgebiet an der Donau • Stellungnahme des Landkreises (Wasserrecht, Schreiben vom 09.08.2022) mit Hinweisen zu Hochwasserschutz, oberirdischen Gewässern, Auen, Abwasserentsorgung, Niederschlagswasserbeseitigung • Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes (Schreiben vom 30.08.2022) mit Informationen zu Überschwemmungsgebieten, zum Planungsstand bzgl. Hochwasserschutzanlagen / Donauausbau, zu Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Niederschlagswasser und Altlasten • Stellungnahme der WIGES (Schreiben vom 09.08.2022) zum Hochwasserschutz / Donauausbau mit Verweis auf die planfestgestellten Unterlagen • Informationen und Darstellungen zur Trinkwasserversorgung • Stellungnahme der Wasserversorgung Bayer. Wald (Schreiben vom 29.06.2022) mit Hinweisen zu den Wasserversorgungsleitungen
<p>Luft / Klima / erneuerbare Energien</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht: Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen geplanter Bauflächenausweisungen auf das Schutzgut Luft / Klima • Informationen zum allgemeinen und lokalen Klima im Gemeindegebiet • Informationen und Darstellungen zu Wasserkraft, Wind- und Sonnenenergie • Stellungnahme des Bund Naturschutz mit Hinweisen zur klimaanangepassten Siedlungsentwicklung
<p>Landschaft und Ortsbild</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht: Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen geplanter Bauflächenausweisungen auf das Schutzgut Landschafts- / Ortsbild • Informationen zu den naturräumlichen Einheiten • Auszüge aus dem Regionalplan • Informationen zur Landschaftsgeschichte und zum Landschaftsbild • Informationen und Darstellungen zu Siedlungsentwicklung und Ortsbild • Landschaftsrahmenplan - Auszüge • Stellungnahme des Staatlichen Bauamts (Schreiben vom 05.08.2022) mit Hinweisen zu Baumpflanzungen
<p>Kultur und Sachgüter</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Informationen zur historischen Entwicklung • Bau- und Bodendenkmäler des Bayerischen Denkmalatlas • Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege (Schreiben vom 11.08.2022) mit Denkmallisten • Umweltbericht: Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen geplanter Bauflächenausweisungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter

	<ul style="list-style-type: none">• Stellungnahme des Landkreises (Kreisheimatpfleger, Schreiben vom 22.08.2022) mit Hinweisen zu gestalterischen Grundsätzen bei der Aufstellung von Bebauungsplänen
Wechselwirkung der Schutzgüter	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht mit Prüfung der Wechselwirkungen
Regional- und Landesplanung sowie weitere Planungen / Fläche	<ul style="list-style-type: none">• Auszüge aus Landesentwicklungsprogramm, Regionalplan, Landschaftsrahmenplan, Arten- und Biotopschutzprogramm• Stellungnahmen der Regierung von Niederbayern (Belange der Raumordnungsbehörde, Landesplanungs- und Regionalplanungsbehörde, Schreiben vom 31.08.2022) des Regionalen Planungsverbandes Donau-Wald (Schreiben vom 01.09.2022) sowie des Landkreises (Städtebau, Schreiben vom 09.08.2022) zur Vereinbarkeit der Planungsinhalte, insbesondere der Ausweisung von Bauflächen, mit den Zielen und Grundsätzen der Landes- und Regionalplanung• Informationen und Darstellungen zu Baulücken / Innenentwicklung und Flächenverbrauch

Alle umweltbezogenen Informationen werden zusammen mit dem Flächennutzungsplan ausgelegt.

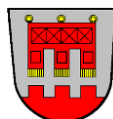
Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu den Entwürfen (schriftlich oder zur Niederschrift) abgeben.

Parallel zur öffentlichen Auslegung holt die Gemeinde Offenberg die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu den Plan-Entwürfen und Begründungen ein (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, gem. § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adresdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1 Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) werden die Daten im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht der Privatperson gegenüber genutzt.



GEMEINDE OFFENBERG

Offenberg, 10. Juli 2023

Ort, Datum:

gez.

Fischer
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Ausgehängt am: **10.07.2023**

Wird abgenommen am: **02.10.2023**

Datum:

Unterschrift: