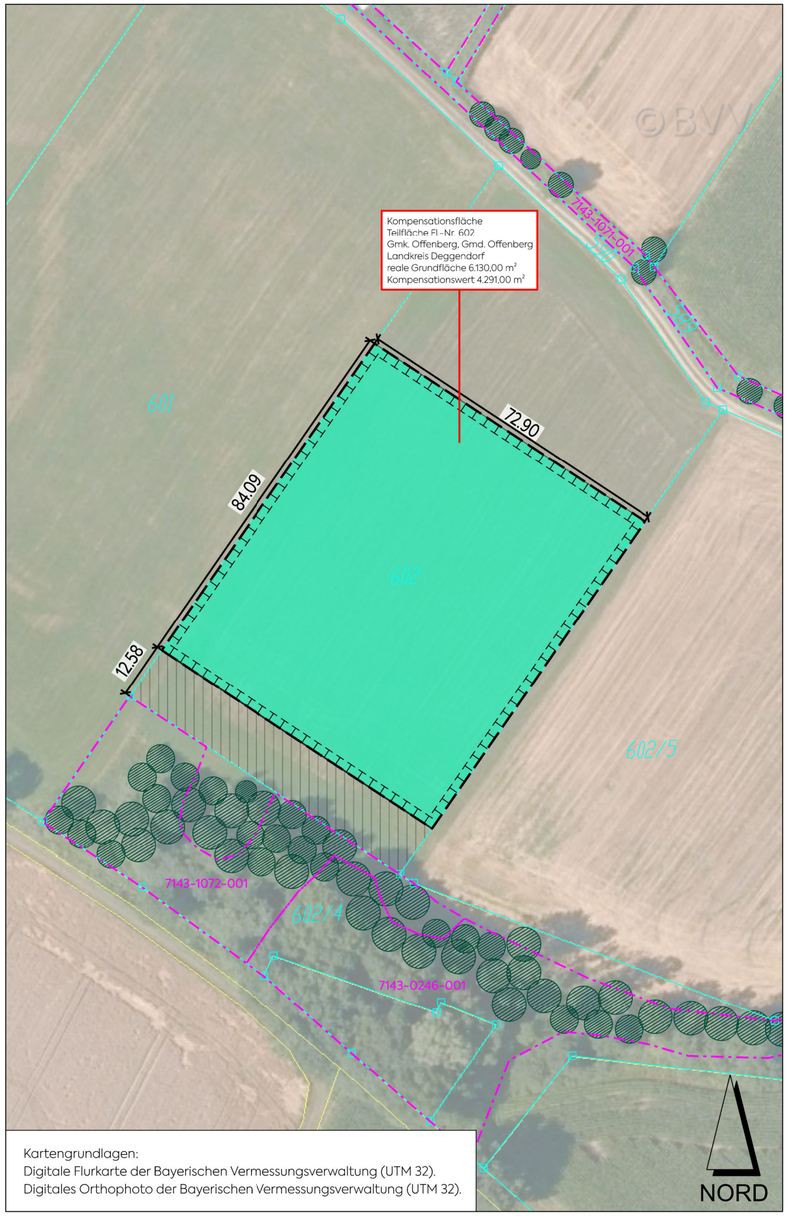
ANLAGE 3 - Kompensationsfläche - M 1:1.000



Kartengrundlagen:
Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).
Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).

LEGENDE

Umgrenzung bestehende Kompensationsfläche zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet Photovoltaik "Bärndorf"

Umgrenzung Kompensationsfläche zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet Photovoltaik "Hubing"

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Kompensationsfläche.

Entwicklungsziel:
FFH-Lebensraumtyp 6510: Magere Flachland-Mähwiese. Typ artenreiche, frische Mähwiese der planaren bis submontanen Stufe. Salbei-Glatthaferwiese (Arrhenathereum salvietosum pratensis).

Maßnahmen:

1. Ansaat durch Mähgutübertragung
Das bestehende Wirtschaftsgrünland ist zunächst tief zu mähen und leicht zu fräsen (Aufreißen der Grasnarbe). Die Einsaat ist durch Mähgutübertragung von geeigneten Spenderflächen von artenreichen extensiven Flachland-Mähwiesen aus dem Gemeindegebiet herzustellen.

Alternativ kann die Einsaat auch durch geeignetes, autochthones Saatgut erfolgen (Ursprungsgebiet 19 - Bayrischer und Oberpfälzer Wald). Die Saatguteignung ist vorher mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen. Die Abgrenzung der Fläche ist gut sichtbar zu markieren (z. B. farbige Stahlrohre o. Eichenpfosten).

Zeitpunkt der Übertragung: Anfang Juli.

2. Pflege der Wiesenflächen
Die Wiesenflächen sind zweimal pro Jahr zu mähen.

Schnittzeiträume:
1. Schnitt 15.06. - 10.07.
2. Schnitt 01.09. - 30.09. (optimaler Schnitt 01.09.-15.09)

Das Mähgut ist abzufahren und ordnungsgemäß zu entsorgen oder zu verwerten.
Mulchen ist unzulässig.
Dauerhafter Verzicht auf jegliche Düngung und den Einsatz von Spritzmitteln.
Eine Kalkung sind unzulässig.

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Flurgrenze und Grenzpunkt

602/5 Flurnummer

Bäume / Sträucher bestehend

12.58 Maßangaben

Biotopfläche mit Identnummer (Datengrundlage: Bayerisches Landesamt für Umwelt)
Biotopfläche Nr. 7143-1071-001, nördlich außerhalb Geltungsbereich
Biotopfläche Nr. 7143-1072-001, südlich außerhalb Geltungsbereich
Biotopfläche Nr. 7143-0246-001, südöstlich außerhalb Geltungsbereich

mks
Architekten – Ingenieure GmbH

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART **ENTWURF**	PLANNUMMER B 2.0
BAUORT | PROJEKT Gemeinde Offenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage "Hubing"	PROJEKTNUMMER 2021-20 BAUABSCHNITT -
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Offenberg Rathausplatz 1 94560 Offenberg	LANDKREIS | STADT Deggendorf REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG Kompensationsfläche Flurnummer 602 (Tfl.), Gemarkung Offenberg, Gemeinde Offenberg	MAßSTAB 1:1.000 PLANGRÖßE 29,7 x 58,0 cm

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	UNTERSCHRIFT
al/sc	sc	29.09.2021	BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS LANDSCHAFTS-ARCHITEKT BY AK 175 420