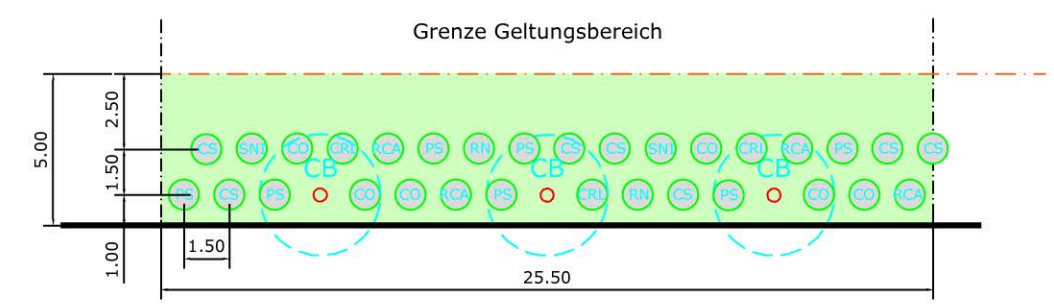
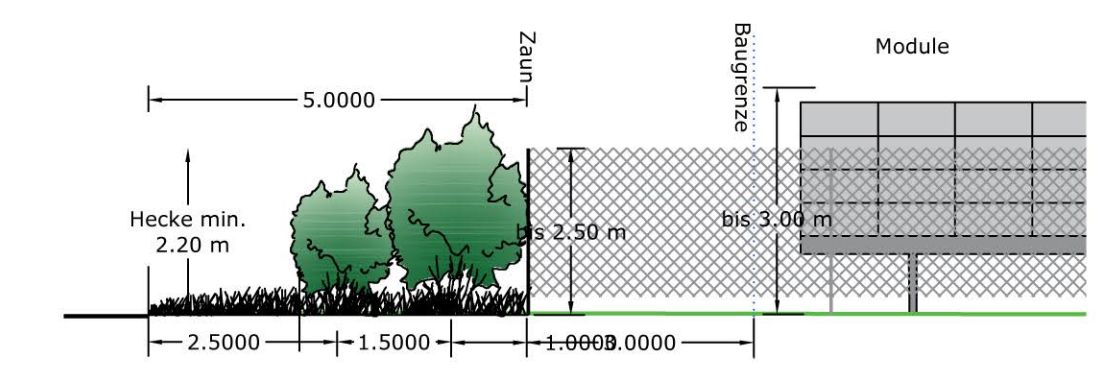


Pflanzenliste -Pflanzschema			
Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

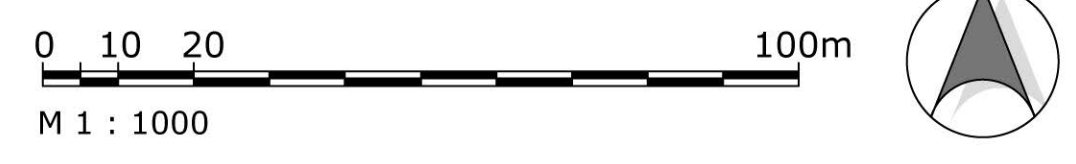
zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 3 "Südostdeutsches Hügel- und Bergland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



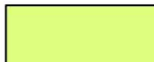

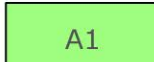


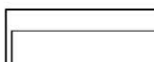
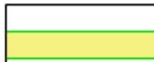
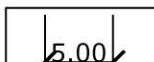
Pflanzschema (Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke) (25,5 m lang 5,00 m breit)





Systemschnitt Eingrünung, M 1: 100



Vorhaben- und Erschließungsplan  
'Photovoltaik-Freiflächenanlage Hubing West'

-  Grünland außerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflege bevorzugt durch extensive Beweidung auf wechselnden Teilflächen; alternativ durch 1-2schürige Mahd mit Balkenmäher
-  Baugrenze
-  **A1** Entwicklung von Extensivgrünland  
Der Aufwuchs ist ein- bis zweimal jährlich zu mähen. Alternativ ist auch eine extensive Beweidung mit Schafen und/oder Ziegen zulässig.
-  **A2** Eingrünung  
Heckenpflanzung 2-reihig, Artenvorschlag siehe Pflanzenliste  
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.  
Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.
-  Zaun, OK max. 2,50 m  
Die Einfriedung ist - mindestens für die Dauer einer Beweidung - wolfsicher zu gestalten, wobei - sofern möglich - die Durchlässigkeit für Kleintiere im Bereich von 15 cm ab dem Boden gewährleistet sein muss.
-  Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
-  örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen
-  Bemaßung

**Bestand - nachrichtlich**

-  Flurgrenzen, Flurnummern
-  Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches

**Ver-/Entsorgung**

- 1. Wasserver- und Entsorgung**  
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- 2. Strom-/Telekommunikationsversorgung**  
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.  
Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

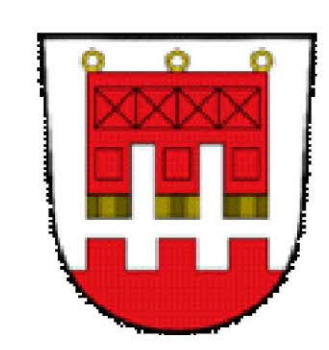
**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplan

**"Photovoltaik-Freiflächenanlage  
Hubing West"**

**Gemeinde Offenberg**

Rathausplatz 1, 94560 Offenberg  
Landkreis Deggendorf



Vorentwurf: 13.9.2023  
Entwurf:  
Endfassung:

Vorhabenträger:

UNENDLICH ENERGIE GmbH & Co. KG  
Pfalzstraße 63, 86633 Neuburg an der Donau

Unterschrift Vorhabenträger

