

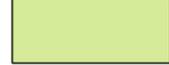
ANLAGE 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan
 Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage "Hubing"
 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



LEGENDE

 Geltungsbereich
 vorhabenbezogener Bebauungs- und
 Grünordnungsplan
 "SO PV-Freiflächenanlage Hubing"
 Fläche : 24.340 m².

Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)

 Grundfläche Baufeld: 24.340 m²

Projektive Deckung Tischreihenanlagen:
 22 Tische à 71,20 m x 6,13 m = 9.602,03 m²

Grundflächenzahl: $9.602,03 \text{ m}^2 : 24.340 \text{ m}^2 = 0,394$



mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Mühlenweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

PLANART SATZUNG	PROJEKTNUMMER 2021-20	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT PROJEKT Gemeinde Offenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage "Hubing"		
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Offenberg	MAßSTAB 1:1.500	
DARSTELLUNG Berechnung der Grundflächenzahl	BAUABSCHNITT LANDSCHAFTS- ARCHITEKT	
BEARBEITET SC	GEZEICHNET SC	DATUM 05.10.2022

