



Verfahren: Aufstellungsbeschluss:  
 Billigungsbeschluss:  
 Behördenbeteiligung mit Schreiben vom:  
 Öffentliche Auslegung:  
 Abwägungsbeschluss:  
 Satzungsbeschluss:  
 Bekanntmachung:  
 Gemeinde Offenberg, den  
 .....  
 Hans-Jürgen Fischer, 1. Bürgermeister

### Festsetzungen durch Text

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl I S. 3018) und Art. 23 GO in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796-BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. S.1057) erläßt die Gemeinde Offenberg folgende Satzung:

#### §1 Geltungsbereich

Die Grenzen der in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogenen Außenbereichsfläche ergeben sich aus dem nebenstehenden Lageplan im Maßstab 1 : 1000.  
 Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

#### § 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Zulässig sind Vorhaben im räumlichen Geltungsbereich nach § 1 soweit sie den Darstellungen des Lageplans nach § 1 und den Festsetzungen der §§ 2-9 dieser Satzung nicht widersprechen. Im Übrigen richtet sich die Zulässigkeit nach § 34 Absätze 1-3 BauGB.

#### § 3 Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen

Die Grundflächenzahl im Sinne § 19 Absatz 1 BauNVO beträgt für das einbezogene Baugrundstück: 0,35; § 19 Abs. 4 BauNVO ist anzuwenden.  
 max. Wandhöhe 6,5 m über bestehendem Gelände.  
 Dachoberflächen aus Kupfer, Blei, Zink oder Titanzink sind nicht zulässig.  
 Es sind ausschließlich Satteldächer zulässig.

#### §4 Naturschutzrechtlicher Ausgleich

Für die einbezogene Parzelle sind den ermittelten Eingriffen die festgesetzten Kompensationsmaßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege zugeordnet.  
 Die planlich dargestellten und im Folgenden beschriebenen Maßnahmen sind spätestens in der auf die Bezugsfertigkeit der Gebäude folgenden Pflanzperiode durchzuführen.

erforderliche Kompensationsfläche: 472 m<sup>2</sup>

festgesetzte Kompensationsfläche: 473 m<sup>2</sup>

#### § 5 Bepflanzung (Einbeziehungsgrundstücke):

Für die festgesetzten Bepflanzungen sind nur standortgerechte, heimische Arten gemäß Auswahlliste in der Begründung zulässig;  
 Die Durchführung der Pflanzmaßnahmen auf dem Baugrundstück hat spätestens in der an den Nutzungsbeginn anschließenden Pflanzperiode zu erfolgen.  
 Zu pflanzende Gehölze sind dauerhaft zu erhalten und bei Ausfällen gleichwertig zu ersetzen.  
 Mindestpflanzqualitäten:

Sträucher: verpflanzte Sträucher, 4 Triebe, 60-100cm  
 Bäume im Bereich der Hecken: Heister, 2 x v, 150-200cm  
 Bäume außerhalb von Hecken: Hochstammqualität, Obstbäume als Halb- oder Hochstämme, Obstbäume in den Ausgleichsflächen als Hochstämme.  
 Die Pflanzweite im Bereich der Hecke beträgt 1,0 - 1,5m. Die Straucharten sind gruppenweise zu verwenden (in Gruppen von 2-5 Exemplaren je Art).  
 An den Grundstücksgrenzen sind landschaftsfremde Gehölze mit bizarren Wuchsformen, buntlaubige Gehölze sowie Koniferen, insbesondere Thujen nicht zulässig.

#### § 6 Einfriedungen

Als Einfriedungen sind Holzlatten-, Metall- und Maschendrahtzäune bis max. 1,2m Höhe zulässig. Ferner sind freiwachsende Hecken aus standortheimischen Gehölzen zulässig.  
 Durchgehende Zaunsockel sind nicht zulässig (nur Punktfundamente zulässig).  
 Stütz- und Böschungsmauern sind an den Außenseiten des Baugebiets nicht zulässig.  
 Der Abstand Unterkante Zaun hat mind. 10cm zum Boden aufzuweisen, um die biologische Durchlässigkeit für Kleintiere (Kröten, Igel, etc.) zu erhalten.

#### § 7 Beläge

Zufahrten und Stellplätze sind in wasserdurchlässiger Bauweise auszuführen oder alternativ Versickerung des anfallenden Oberflächenwassers in angrenzenden Grünflächen auf dem Baugrundstück



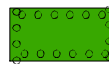


#### § 8 Abgrabungen, Aufschüttungen

Abgrabungen sind bis max. 1m zulässig. Aufschüttungen sind bis max. 1,5m zulässig.  
 Abgrabungen und Aufschüttungen dürfen nicht unmittelbar aneinander angrenzen.





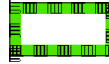
#### § 9 Oberflächenwasser

Anfallendes Oberflächenwasser ist auf den Baugrundstücken weitestmöglich zu versickern oder rückzuhalten.  
 Beeinträchtigungen von Unterliegern müssen ausgeschlossen sein.  
 Wild abfließendes Wasser soll gegenüber den bestehenden Verhältnissen nicht nachteilig verändert werden.

### Festsetzungen durch Planzeichen

-  Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; Einfriedungen, bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeinutzung sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe
-  Entwicklung einer Obstwiese durch Pflanzung von Obsthochstämmen gemäß Plandarstellung; Pflege als 2-schürige Wiese, Mahd zwischen Mitte Juni und Mitte September, das Mähgut ist abzutransportieren, keine Düngung, kein Einsatz von Pestiziden, kein Einsatz von Schlegelmulchmähern;
-  Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen Pflanzung einer 2-reihigen, freiwachsenden Hecke mit standortheimischen Gehölzen auf mind. 2/3 der Pflanzzonenlänge gemäß beigefügter Artenliste und textlichen Festsetzungen; Im Bereich der Pflanzzone sind keine Stützmauern zulässig; Gebäude müssen einen Mindestabstand von 4 m zur Pflanzzone aufweisen.
-  standortheimischer Laubbaum oder Obstbaum zu pflanzen Lage auf dem Baugrundstück variabel (außerhalb festgesetzter Pflanzzonen)
-  Obsthochstamm zu pflanzen

### weitere Planzeichen

-  bebaubarer und einfriedbarer Grundstücksbereich
-  Geltungsbereich der Einbeziehungsatzung Buchberg
-  Geltungsbereich bestehende Satzung
-  im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayerns erfasster Lebensraum
-  Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald

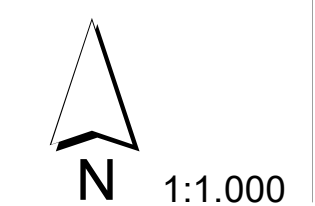
Projekt:  
 Einbeziehungsatzung Buchberg  
 Gemeinde Offenberg

Planinhalt:  
 Einbeziehungsatzung mit naturschutzfachlicher Eingriffsregelung

Datum: 22.08.2019 Planung:

Bearbeitung:  
 ecker, halser  
 Plannummer:  
 2604\_planung3

**Team Umwelt Landschaft** G+S  
 fritz halser und christine pronold  
 dipl.ing\*, landschaftsarchitekten  
 am stadtpark 8  
 94469 deggendorf  
 fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986  
 info@team-umwelt-landschaft.de  
 www.team-umwelt-landschaft.de





**Planzeichen Bestand**

- Extensivwiese
- unbefestigter Lagerplatz
- Straße asphaltiert

**Planzeichen Eingriff**

- Bemessungsfläche zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs

**weitere Planzeichen**

- bestehender Geltungsbereich
- im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayerns erfasster Lebensraum
- Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald

Projekt:  
 Einbeziehungssatzung Buchberg  
 Gemeinde Offenberg

Planinhalt:  
 Bestand und Eingriffsermittlung

Datum:  
 22.08.2019

Planung:

Bearbeitung:  
 ecker, halser

Plannummer:  
 2604\_bestand3

**Team** G+S  
**Umwelt**  
**Landschaft**

fritz halser und christine pronold  
 dipl.ing<sup>e</sup>, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8  
 94469 deggenorf

fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986  
 info@team-umwelt-landschaft.de  
 www.team-umwelt-landschaft.de



1:1.000

# Einbeziehungssatzung Buchberg

Gemeinde Offenberg

Satzung über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil - Begründung

LANDKREIS DEGGENDORF  
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



Bearbeitungsvermerke:

P:\\_2604\_EBS\_Buchberg\berichte\2604\_4\_EBS\_Buchberg\_Bericht3.odt

fritz halser,  
sarah augustin– 22.08.2019

PLANUNG:

Team **G+S**  
Umwelt  
Landschaft

fritz halser und christine pronold  
dipl.ing<sup>e</sup>, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8  
94469 deggendorf

fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986  
info@team-umwelt-landschaft.de  
www.team-umwelt-landschaft.de

## Inhaltsverzeichnis

1	Anlass, Ablauf und Ziele der Planung.....	3
2	Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung.....	3
3	Raumordnung / Landesplanung.....	3
4	Städtebau, Ver- und Entsorgung.....	4
5	Immissionsschutz.....	4
6	Landschaftsplanung, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, Grünordnung.....	4
6.1	Planungsvorgaben und -grundlagen.....	4
6.2	Natürliche Grundlagen.....	5
6.3	Örtliche Situation.....	5
6.4	Erfasste Bestandstypen und ihre Bewertung.....	6
7	Maßnahmenkonzept und Planungsziele.....	6
8	Eingriffsermittlung.....	7
9	Maßnahmen zum Eingriffsausgleich und zur Eingriffsvermeidung.....	8
10	Hinweise zu festgesetzten Gehölzpflanzungen.....	9
11	Sonstige Hinweise.....	10

### Beigefügte Pläne

- Plan Bestand und Eingriff, Maßstab 1 : 1000
- Einbeziehungssatzung mit naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung, Maßstab 1 : 1.000

## 1 Anlass, Ablauf und Ziele der Planung

Die Gemeinde Offenberg plant am westlichen Ortsrand von Buchberg auf dem Flurstück 118 (Gemarkung Buchberg) die Schaffung einer zusätzlichen Bauparzelle für den örtlichen Bedarf. Zu diesem Zweck wird eine Einbeziehungssatzung aufgestellt.

Für die infolge der Einbeziehungssatzung geplanten Baumöglichkeiten werden grünordnerische Festsetzungen getroffen und die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung gemäß dem Bayerischen Leitfaden „Eingriffsregelung in der Bauleitplanung“ abgehandelt.

## 2 Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung



Abbildung 1: Flächennutzungsplan Gemeinde Offenberg

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist der Planungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Unmittelbar an den Geltungsbereich grenzt ein Dorfgebiet an.

Der Geltungsbereich schließt unmittelbar an den Geltungsbereich einer bestehenden Satzung an.

## 3 Raumordnung / Landesplanung

Die Ortschaft Buchberg ist ein Ortsteil der Gemeinde Offenberg und liegt in ca. 2 Kilometer Entfernung zum Hauptort Neuhausen. Die Anbindung an den Hauptort erfolgt über die Kreisstraße DEG33.

Die Gemeinde Offenberg wird landesplanerisch dem allgemeinen ländlichen Raum zugeordnet.

Der Vorhabensbereich liegt nicht im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet.

## **4 Städtebau, Ver- und Entsorgung**

Die Bebauung von Buchberg erstreckt sich beidseitig entlang einer Ortsstraße. Das Zentrum des Ortes bildet die Fialkirche St. Leonhard.

Die Einbeziehungsfläche ist durch die bauliche Nutzung der angrenzenden Bereiche so geprägt, dass sich eine künftige Bebauung nach § 34 BauGB in die Eigenart der Umgebung einfügen kann.

Die Wasserversorgung ist durch Anschluss an das Netz der Wasserversorgung Bayerischer Wald gesichert. Wasserschutzgebiete sind vom Vorhaben nicht betroffen. Das anfallende Schmutzwasser wird in den gemeindlichen Abwasserkanal eingeleitet (Trennsystem).

## **5 Immissionsschutz**

Aufgrund der von Hauptverkehrsachsen abgerückten Lage sind verkehrsbedingte Immissionen nicht zu erwarten.

Immissionsprobleme aufgrund vorhandener Nutzungen sind nicht bekannt.

Auf dem östlich angrenzenden Flurstück 96 wird in extensiver Form landwirtschaftliche Tierhaltung betrieben. In dem südlich gelegenen Gebäude werden ca. 6-8 Rinder einer Extensivrasse gehalten. Die Dungstätte liegt an der Ostseite des Stallgebäudes, also abgewandt von der geplanten Bauparzelle. Der Mindestabstand zur nutzbaren Baugrundstücksfläche beträgt ca. 10m. Gemäß dem Bayerischen Arbeitskreis „Immissionsschutz in der Landwirtschaft“ Kap. 3.3.2 Abstandsregelungen für Rinderhaltungen (Bild 4) sind damit keine schädlichen Umwelteinwirkungen auf das Baugrundstück zu vermuten.

## **6 Landschaftsplanung, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, Grünordnung**

### **6.1 Planungsvorgaben und -grundlagen**

#### **Regionalplan Donau Wald**

Der Regionalplan enthält keine einschränkenden Aussagen für den Planungsbereich. Der Planungsbereich liegt nicht im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet.

#### **Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald**

Das Vorhaben liegt nicht im Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald. Die Grenze des Landschaftsschutzgebiets ist etwa 50m in südlicher Richtung vom Vorhabensbereich entfernt.

#### **Amtliche Biotopkartierung Bayern**

Die amtliche Biotopkartierung enthält für den Planungsbereich keine erfassten Biotopflächen. Südwestlich in ca. 6m Entfernung befindet sich der biotopkartierte Lebensraum Nr. 7143-0343-005 Hecken und Ranken im Südwesten von Buchberg. Es handelt sich dabei um eine Hecke mit herausragenden Eichen.

### **Artenschutzkartierung**

Die Artenschutzkartierung weist im näheren Umkreis des Vorhabensbereichs folgende Nachweise auf (Stand 1992 bzw. 2000):

- 350m Entfernung: Fledermäuse unbestimmt (2000): Buchberg, Einzelhof
- 250m Entfernung: Großes Mausohr (1992): Buchberg, Kapelle

### **Arten- und Biotopschutzprogramms für den Landkreis Deggendorf (1997)**

Das Vorhaben befindet sich im Schwerpunktgebiet des Naturschutzes „Strukturreiche Kulturlandschaft des Falkensteiner Vorwalds“.

Für den Vorhabensbereich bestehen folgende Ziele im ABSP:

- Sicherung bzw. Wiederherstellung der mosaikartig verzahnten Nutzungsformen der Kulturlandschaft im nördlichen Landkreis
- Erhalt und Entwicklung der strukturreichen Kulturlandschaft des Vorwalds, der Donaurandhöhen und der Rodungsinseln im Vorderen Bayerischen Wald mit ihrem hohen Anteil naturschutzfachlich bedeutsamer Offenlandstandorte.

## **6.2 Natürliche Grundlagen**

Buchberg liegt in der naturräumlichen Haupteinheit Falkensteiner Vorwald, Untereinheit Hügelland des Falkensteiner Vorwalds (FIN-Web 2019).

Den geologische Untergrund bildet mittel- bis grobkörniger, z.T. porphyrischer, Granit. Als Boden liegt fast ausschließlich Braunerde aus skelettführendem (Kryo-)Sand bis Grussand (Granit oder Gneis) vor. Die natürliche Ertragsfähigkeit ist gering (UmweltAtlas Bayern 2019).

Die potenziell natürliche Vegetation wird vom Hainsimsen-Tannen-Buchenwald gebildet.

## **6.3 Örtliche Situation**

Der Bearbeitungsbereich liegt auf einer Höhe von ca. 398m über NN (an der Straße) mit nach Süden hin abfallendem Gelände.

Es handelt es sich um eine seit mindestens 2010 bestehende Lagerfläche (Auswertung ältere Luftbilddaten).

### 6.4 Erfasste Bestandstypen und ihre Bewertung

Die erfassten Bestandstypen sind im beigefügten Bestandsplan dargestellt. Die Bewertung erfolgt gemäß dem Leitfaden „Eingriffsregelung in der Bauleitplanung, 2003“. Es handelt sich beim Vorhabensbereich um eine mindestens seit 2010 bestehende Lagerfläche (Holzlagerfläche, mobiles Zelt, Erdmaterial etc.)

Bestandstyp	Wertstufen schutzgutbezogen					Wertstufe gesamt
	Arten und Lebensräume	Boden	Wasser	Klima und Luft	Landschaftsbild	
Lagerfläche	I+ (unbefestigte Lagerfläche)	I+ (teilweise überfüllte, verdichtete Böden, teilweise dauernde Vegetationsbedeckung)	I+ (Gebiet mit hohem intakten Grundwasserflurabstand, teilweise verdichtet)	I+ (Fläche ohne kleinklimatisch wirksame Luftaustauschbahnen)	II- (Ortsrandbereich)	I
Extensivwiese	II+ (extensiv genutztes Grünland)	II- (anthropogen überprägter Boden unter Dauerbewuchs)	II- (Gebiet mit hohem intakten Grundwasserflurabstand)	I+ (Fläche ohne kleinklimatisch wirksame Luftaustauschbahnen)	II- (Ortsrandbereich)	II

Erläuterung Wertstufen:

- I = Gebiet geringer Bedeutung - = unterer Wert
- II = Gebiet mittlerer Bedeutung + = oberer Wert
- III = Gebiet hoher Bedeutung

### 7 Maßnahmenkonzept und Planungsziele

Vorgesehen ist die Schaffung einer Bauparzelle. Aus städtebaulicher Sicht sind Vorgaben zu Gebäudehöhen und Geländeänderungen sowie zur maximal überbauten Fläche wichtig, um die Einbindung in das Ortsrandgefüge sicherzustellen. Aus grünplanerischer Sicht ist der Aufbau eines dorftypischen Ortsrandgefüges vorrangig. Als Ausgleichsfläche wird eine Streuobstwiese entwickelt. Als ergänzende Eingrünungsmaßnahmen werden Heckenpflanzungen festgelegt.



## 8 Eingriffsermittlung

Als Grundlage für die Eingriffsbewertung werden die erfassten und betroffenen Bestandstypen im Bereich der geplanten Bebauung hinsichtlich ihrer Biotopwertigkeit unterschieden. Die Einstufung erfolgt gemäß dem Leitfaden Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Bayerisches Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen, 2003).

Erläuterung Wertstufen:

- I = Gebiet geringer Bedeutung - = unterer Wert
- II = Gebiet mittlerer Bedeutung + = oberer Wert
- III = Gebiet hoher Bedeutung.

Die Abgrenzung der für die Bilanzierung zugrunde gelegten Baufläche ist im Bestandsplan dargestellt (= Bemessungsfläche für die Ermittlung des Kompensationsbedarfs). Im Maßnahmenplan ist der geplante Kompensationsbereich dargestellt.

Bestandstyp	Fläche in m <sup>2</sup>	Arten und Lebensräume	Boden	Wasser	Klima und Luft	Land-schafts-bild	Bewertung gesamt	Bilanzierungs-faktor	Kompen-sations-bedarf in m <sup>2</sup>
unbefestigter Lagerplatz	917	I+	I+	I+	I+	II-	I	0,35	321
Extensivwiese	232	II+	II-	II-	I+	II-	II	0,65	151
									<b>472</b>

Der Anteil der befestigten Fläche liegt bei der geplanten Bauparzelle unter 0,35, es liegt gemäß Leitfadenmatrix ein geringer bis mittlerer Versiegelungsgrad vor. Damit ergibt sich für die betroffenen Flächen eine Zuordnung in Feld BI bzw. BII der Leitfadenmatrix (Faktor 0,2 – 0,5 bzw. 0,5-0,8).

Aufgrund der estgelegten Maßnahmen zur Eingriffsminimierung wird ein Kompensationsfaktor von 0,35 bzw. 0,65 gewählt.

Damit ergibt sich ein Kompensationsbedarf von 472 m<sup>2</sup>.

## 9 Maßnahmen zum Eingriffsausgleich und zur Eingriffsvermeidung

Der in Kapitel 8 ermittelte Gesamtkompensationsbedarf wird südlich im Anschluss an die Bauparzelle erbracht.

Vorgesehen ist die Entwicklung von extensiv genutzten Streuobstwiesen.

Es wird ein Anrechnungsfaktor von 1,0 gewählt.

Neben den oben dargelegten Ansätzen, tragen folgende Vorgaben zur Eingriffsvermeidung bei:

- das Maß der baulichen Nutzung wird mit einer Grundflächenzahl geregelt (max. 0,35)
- Einfriedungen sind nur in sockelloser Bauweise (ohne durchgehenden Zaunsockel) zulässig, um die biologische Durchlässigkeit zu erhalten
- eine Errichtung von Stützmauern ist an den Parzellengrenzen und im Bereich der Pflanzzone nicht zulässig
- Abgrabungen / Aufschüttungen sind bis max. 1 m bzw. 1,5m zulässig. Abgrabungen und Aufschüttungen dürfen nicht unmittelbar aneinander angrenzen.
- die Pflanzung von landschaftsfremd wirkenden Gehölzen wird ausgeschlossen (bizarr wachsende und buntlaubige Arten; Säulen-, Hänge-, Trauer- und Kugelformen, insbesondere Blaufichten, Thujen, Scheinzypressen)
- Zufahrt und Stellplätze werden in wasserdurchlässiger Bauweise ausgeführt.
- am Parzellenrand wird zur Baugrundstückseingrünung eine Pflanzzone festgesetzt.

Mit der geplanten Kompensationsfläche (473 m<sup>2</sup>) wird der erforderliche Ausgleich (472 m<sup>2</sup>) vollständig erbracht.

## 10 Hinweise zu festgesetzten Gehölzpflanzungen

Für die festgesetzten Bepflanzungen sind nur standortgerechte, heimische Arten der folgenden Auswahlliste zulässig:

Botanischer Name	Deutscher Name
<b>Sträucher</b>	
<i>Berberis vulgaris</i>	Berberitze
<i>Cornus sanguinea</i>	Roter Hartriegel
<i>Corylus avellana</i>	Hasel
<i>Crataegus laevigata</i>	Zweigrifflicher Weißdorn
<i>Euonymus europaeus</i>	Gewöhnliches Pfaffenhütchen
<i>Frangula alnus</i>	Faulbaum
<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewöhnlicher Liguster
<i>Lonicera xylosteum</i>	Gewöhnliche Heckenkirsche
<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe
<i>Rhamnus cathartica</i>	Kreuzdorn
<i>Rosa canina</i>	Hunds-Rose
<i>Salix aurita</i>	Öhrchenweide
<i>Salix caprea</i>	Sal-Weide
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
<i>Viburnum opulus</i>	Gewöhnlicher Schneeball
<b>Bäume</b>	
<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn
<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn
<i>Betula pendula</i>	Hänge-Birke
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche
<i>Populus tremula</i>	Zitter-Pappel
<i>Prunus avium</i>	Vogel-Kirsche
<i>Quercus robur</i>	Stiel-Eiche
<i>Sorbus aucuparia</i>	Vogelbeere
<i>Tilia cordata</i>	Winter-Linde
<i>Tilia platyphyllos</i>	Sommer-Linde
Sowie Obstbäume heimischer Arten und Sorten	

### Pflanzung von Obsthochstämmen

Pflanzung von Obsthochstämmen gemäß Plandarstellung.

Es wird die Verwendung heimischer Sorten gemäß der nachfolgenden Vorschlagsliste empfohlen.

**Apfel**

Fromms Goldrenette  
Danziger Kantapfel  
Sommermaschanzker  
Tiroler Maschanzker  
Hauxapfel  
Schöner von Boskoop  
Wiltshire ("Weiße Wachsrenette")  
Rheinischer Bohnapfel  
Brettacher  
Schmidtberger Winterrenette  
Landsberger Renette  
Kaiser Wilhelm  
Kardinal Bea  
Schöner aus Nordhausen  
Winterrambur  
Roter Astrachan ("Roter Jakobiapfel")  
Welschisner ("Roter Zwiebelapfel")  
Idared  
Dülmener Herbstrosenapfel  
Roter Boskop  
Geflammter Kardinal  
Roter Eiserapfel  
Jakob Fischer

Purpurroter Consinot

**Birnen**

Köstliche von Charneu  
Madame Verte  
Gute Luise  
Gute Graue  
Neue Poiteau  
Rotbichlbirne (Mostbirne)  
Steyer Weinbirne (Mostbirne)  
Clapps Liebling  
Conference

**Zwetschge**

Erslinger Frühzwetschge  
Hauszwetschge (niederbayerischer Typ)  
Schönberger Zwetschge  
Wangenheims Frühzwetschge

**Kirschen**

Hedelfinger  
Van  
Burlat  
Frühe Maikirsche

## 11 Sonstige Hinweise

Für den Umgang und die Lagerung von wassergefährdenden Stoffen (z. B. Heizöl) ist die Anlagenverordnung VaS einschlägig.

Mit Rechtskraft der Satzung ist die Ausgleichsfläche durch die Gemeinde an das Ökoflächenkataster des Bayerischen Landesamts für Umwelt zu melden.