

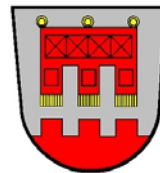


Teilaufhebung des Bebauungsplans „Riedpoint Süd“ Neuhausen/ Offenberg

Datum: 27.11.2019

VORHABENSTRÄGER :

GEMEINDE OFFENBERG
HERR BÜRGERMEISTER FISCHER
RATHAUSPLATZ 1
94560 OFFENBERG



.....
(Unterschrift)

VERFASSER :

DIPL.-INGENIEURE KIENDL & MOOSBAUER



BÜRO FÜR BAUWESEN
TEL.: 0991 – 37007-0
AM TEGELBERG 3
94469 DEGGENDORF



Inhaltsverzeichnis

1. Begründung zur Teilaufhebung des Bebauungsplan „Riedpoint Süd“
2. Planausschnitt „Riedpoint Süd“ mit Darstellung der Änderung
3. Verfahrensvermerke

VORABZUG



1. Begründung zur Aufhebung

1.1 Planungsanlass

Der Gemeinderat Offenberg hat am 27.11.2019 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Riedpoint Süd“ beschlossen.

1.2 Begründung

Im Zuge der Auslegung des gesamten Bebauungsplans „Riedpoint“ wurde beschlossen, diesen in die beiden Teile „Riedpoint Süd“ und „Riedpoint Nord“ zu teilen. „Riedpoint Süd“ konnte, da er nach §13b BauGB abgewickelt wurde, zeitlich früher als Satzung beschlossen werden. Um jedoch in sich als Bebauungsplan stimmig zu sein, wurde an dessen Nordseite eine eingrünende Heckenstruktur geplant. Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes „Riedpoint Nord“, der genau in diesem Bereich angrenzt, soll nun die Heckenstruktur verschwinden und der Geltungsbereich dementsprechend nach Süden reduziert werden. Somit kann durch den Anschluss des Geltungsbereiches „Riedpoint Nord“ hier das anfangs geplante Baugebiet „Riedpoint“ als Ganzes entstehen.

1.3 Umweltprüfung

Durch die Aufhebung des Bebauungsplanes ist von keiner Beeinträchtigung des Naturhaushaltes auszugehen, da der Grünzug nur als planerische Festsetzung vorhanden war und der entsprechende Ausgleich für das Gebiet „Riedpoint Nord“ im Zuge der Bauleitplanung „Riedpoint Nord“ abgehandelt wird. Eine weitere Umweltprüfung bzw. Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung ist somit nicht erforderlich.



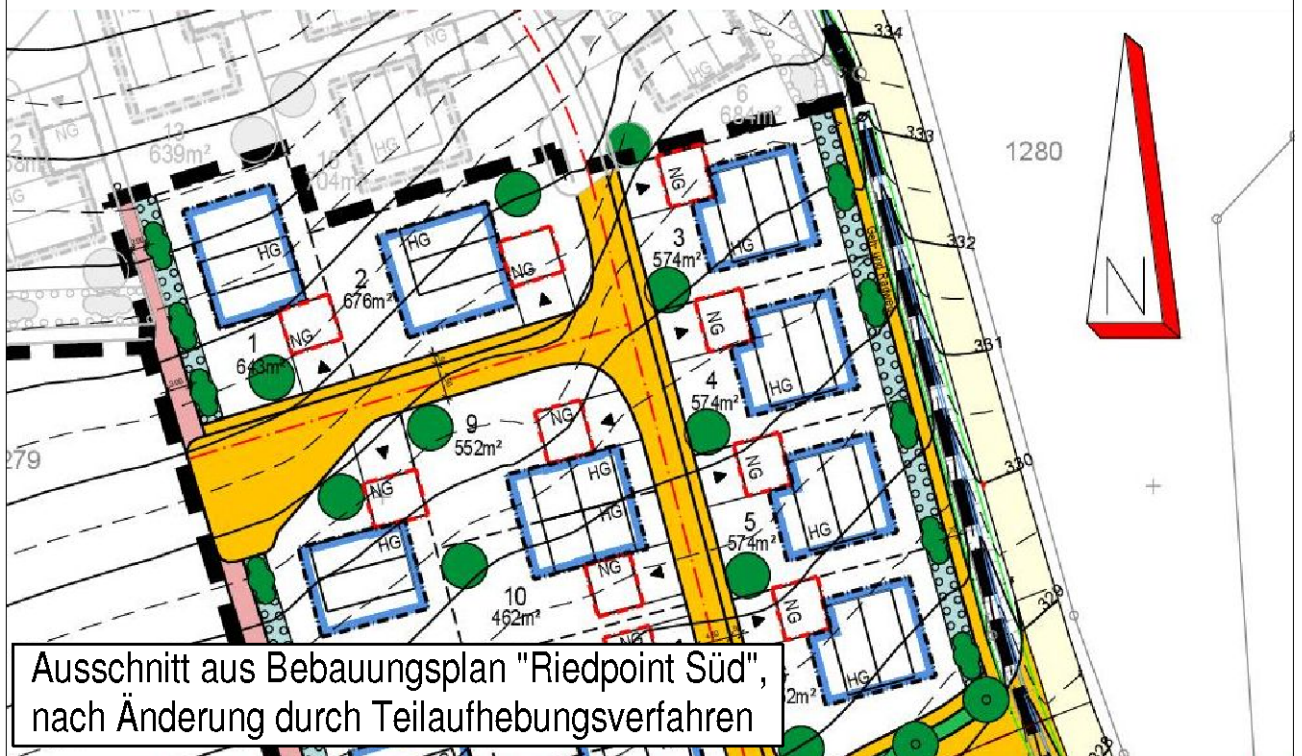
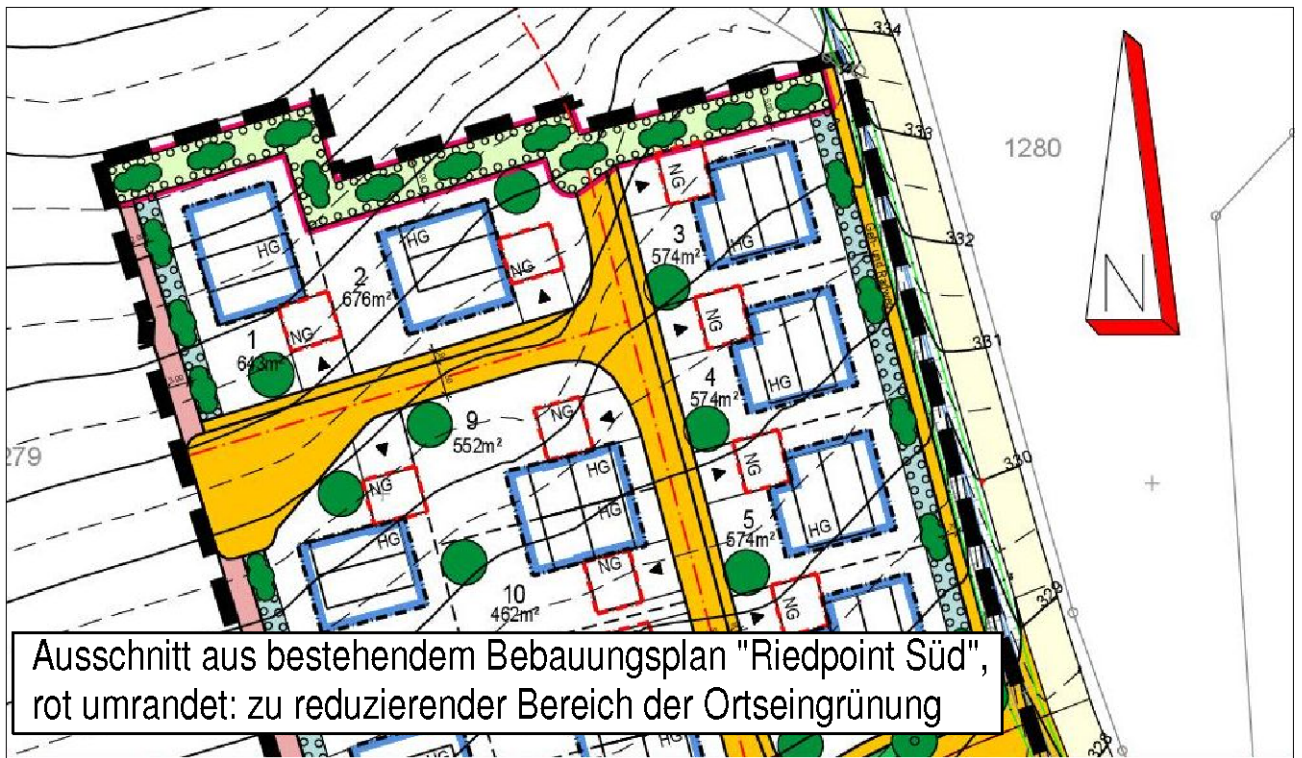
Karl Kiendl, Landschaftsarchitekt

Dipl.-Ingenieure
Kiendl & Moosbauer
Ingenieurbüro für Bauwesen

Am Tegelberg 3
94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 370 07 - 0
Fax: 0991 - 370 07 - 20
E-mail: ib@kiendl-moosbauer.de
Internet: www.kiendl-moosbauer.de



Aufgestellt: 27.11.2019



B-Plan "Riedpoint Süd", Teilaufhebungsverfahren



Dipl.-Ing. Kiendl & Moosbauer
Büro für Bauwesen
Am Tegelberg 3
94469 Deggendorf

Maßstab: 1 : 1000
Datum: 27.11.2019

Teilaufhebungsverfahren



TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS „RIEDPOINT SÜD“, OFFENBERG

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufhebungsbeschluss	am 27.11.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses	am
Öffentliche Auslegung	vom
Fachstellenanhörung	vom
Abwägung, Behandlung der Anregungen	vom
Beschlussfassung/Satzungsbeschluss	vom
Bekanntmachung	vom

Offenberg, den

.....
1. Bürgermeister

INKRAFTTRETEN:

Die Aufhebung des Bebauungsplans wurde am gemäß BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Die Aufhebung ist damit rechtsverbindlich.

Offenberg, den

.....
1. Bürgermeister

Planungsträger	Gemeinde Offenberg Rathausplatz 1 94526 Offenberg
Maßstab	Bebauungsplan M 1 : 1.000
Stand	